

Közzététel időpontja: 2025. 12. 18.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő
első napja: 2025. 12. 19.
utolsó napja: 2026. 01. 25.
Ez a határidő jogvesztő!
Levétel napja: TULAJDONOSTÁRSÁNKÉNT KÜLÖN OKIRATBA FOGLALT HASZONBÉRLETI

F/230/2025



SZERZŐDÉSESETÉBEN KÖZZÉTÉTELRE KERÜLŐ
KÖZZÉTÉTELI KÖZLEMÉNY¹

A kérelem benyújtására jogosult, haszonbérbeadó tulajdonostárs² által megadandó tartalmi elemek:

1. A kérelmező haszonbérbeadó tulajdonostárs adatai³:

1.1.1. Természetes személy kérelmező:

- a) Családi- és utóneve: Márkus István
b) lakcíme: 2611 Felsőpetény, Templom utca 3.

1.2.1. Gazdálkodó vagy egyéb szervezet kérelmező:

- a) megnevezése:.....
b) székhelye:.....
c) képviselőjében eljáró személy
Családi- és utóneve:.....
Képviselői minősége:.....
Lakcíme:.....

2. A haszonbérelő adatai:

2.1. Természetes személy haszonbérelő adatai:

- a) Családi- és utóneve:.....
b) lakcíme
c) állampolgársága:

2.2. Gazdálkodó vagy egyéb szervezet haszonbérelő adatai:

- a) megnevezése: Naszályvölgye Mezőgazdasági és Ipari Szövetkezet
b) székhelye: 2610 Nőtincs, Szabadság u. 47.
c) képviselőjében eljáró személy
Családi- és utóneve: Varga Mihály
Képviselői minősége: vezető tisztségviselő, elnök
Lakcíme: 2642 Nógrád, Kossuth u. 33/2.

¹ Az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet 12. §-a szerinti esetben a használata kötelező.

² A közzétételi kérelmet benyújtó tulajdonostárs személyéről a haszonbérleti szerződésben részes tulajdonostársaknak döntést kell hozniuk a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 74. § (5) bekezdése alapján.

³ A közzétételi kérelem benyújtására jogosult haszonbérbeadó tulajdonostárs adatait kell itt szerepeltetni. A szerződésben részes többi tulajdonostárs adatait az 1. számú pótlapon kell kitölteni, mely pótlap a közlemény elválaszthatatlan részét képezi.

3. A haszonbérleti szerződés tárgyát képező földre vonatkozó adatok földrészletenkénti bontásban:

A földrészlet adatai⁴:

Település neve	helyrajzi száma	A földrészlet		
		a haszonbérlettel érintett		
		terület nagysága (ha, m ²)	alrészlet jele	alrészlet művelési ága
Felsőpetény	078/1	15,0439	a	szántó
		0,0590	b	fásított terület
		3,0135	c	fásított terület
		2,1203	d	szántó

Haszonbér mértéke: 2700,- Ft/AK/év, 2027. 01. 01-től évente aranykoronánként 100,- Ft-tal emelkedik.

Haszonbérlet kezdetének időpontja: 2026. év 01. hó 01. nap

Haszonbérlet befejezésének időpontja: 2035. év 12. hó 31. nap

4. Kérelmező haszonbérbeadó tulajdonostárként nyilatkozom, hogy a közzétételi közleményben feltüntetett adatok a valóságnak és a haszonbérleti szerződésben foglaltaknak megfelelnek.

Kelt: Nőtincs, 2025. év.....09.....hó.....12.....nap.

.....
Márkus István
kérelmező haszonbérbeadó
tulajdonostárs

A jegyző tölti ki!

Postai vagy elektronikus úton érkező közzétételi kérelem és közlemény érkezési ideje: 20.....év.....hó.....nap.

Személyesen átvett közzétételi kérelem és közlemény átvételének időpontja: 20.....év.....hó.....nap.

Pótlapok száma:

A szerződésben részes haszonbérbe adók adatait tartalmazó 1. számú pótlap oldalszáma:db

Földrészletek adatait tartalmazó 2/B. számú pótlap: ☐ igen / ☐ nem

Az „igen” mező kitöltése esetén a 2/B. számú pótlap oldalszáma:db

Kelt:, 20.....év.....hó.....nap.

.....
jegyző aláírása

⁴ Ha a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 47. § (5) bekezdése alapján a szerződésben több föld haszonbérbe adására kerül sor, úgy egy földrészlet adatait ezen a nyomtatványon, a többi földrészlet adatait a 2/B. számú pótlapon kell megadni.

1. SZÁMÚ PÓTLAP
A TULAJDONOSTÁRSANKÉNT KÜLÖN OKIRATBA FOGLALT HASZONBÉRLETI
SZERZŐDÉS ESETÉBEN KÖZZÉTÉTELRE KERÜLŐ KÖZZÉTÉTELI KÖZLEMÉNYHEZ
A SZERZŐDÉSben RÉSZES HASZONBÉRBEADÓK ADATAINAK KÖZLÉSÉRE¹

Felsőpetény 078/1 hrsz

A kérelem benyújtására jogosult haszonbérbeadó tulajdonostárs által kitöltendő adatok:

1. A szerződésben részes természetes személy haszonbérbeadó tulajdonostársak adatai:

1.1. Haszonbérbeadó tulajdonostárs adatai:

Természetes személy:

- a) Családi- és utóneve: Povazsan Józsefné
- b) lakcíme: 2611 Felsőpetény, Munkácsy utca 1.

1. 2. Haszonbérbeadó tulajdonostárs adatai:

Természetes személy

- a) Családi- és utóneve: Hriagyel István
- b) lakcíme: 2611 Felsőpetény, Ady Endre utca 3.

1. 3. Haszonbérbeadó tulajdonostárs adatai:

Természetes személy

- a) Családi- és utóneve: Kosik János
- b) lakcíme: 2611 Felsőpetény, Mező Imre utca 3.

1. 4. Haszonbérbeadó tulajdonostárs adatai:

Természetes személy

- a) Családi- és utóneve: Dr. Szoukup Tamásné
- b) lakcíme: 2653 Bánk, Petőfi út 92.

1. 5. Haszonbérbeadó tulajdonostárs adatai:

Természetes személy

- a) Családi- és utóneve: Pauló János
- b) lakcíme: 2611 Felsőpetény, Rákóczi utca 2.

1. 6. Haszonbérbeadó tulajdonostárs adatai:

Természetes személy

- a) Családi- és utóneve: Kosik János
- b) lakcíme: 2611 Felsőpetény, Mező utca 1.

¹ Az 1. számú pótlap a haszonbérleti szerződésben részes tulajdonostársak adatainak közlésére szolgál, mely a közzétételi közlemény elválaszthatatlan részét képezi. A szerződésben részes tulajdonostársak számának megfelelően a pótlap 2. oldala – a megfelelő sorszámozással ellátva – sokszorosítható.

1. 7. Haszonbérbeadó tulajdonostárs adatai:

Természetes személy

- a) Családi- és utóneve: Varga Zsolt
- b) lakcíme: 2655 Kétfodony, Rákóczi út 9/A.

1.8. Haszonbérbeadó tulajdonostárs adatai:

Természetes személy

- a) Családi- és utóneve: Varga Balázs
- b) lakcíme: 3104 Salgótarján, Sugár út 73.

1. 9. Haszonbérbeadó tulajdonostárs adatai:

Természetes személy

- a) Családi- és utóneve: Janecska András
- b) lakcíme: 2610 Ósagárd, Rákóczi út 37.

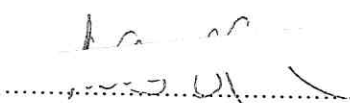
1. 10. Haszonbérbeadó tulajdonostárs adatai:

Természetes személy

- a) Családi- és utóneve: Dávid Anna
- b) lakcíme: 2657 Tolmács, Szurdok utca 27.

2. Kérelmező haszonbérbeadó tulajdonostársként nyilatkozom, hogy a pótlapon feltüntetett adatok a valóságnak és a haszonbérleti szerződésben foglaltaknak megfelelnek.

Kelt: Nőtincs, 2025. év. 09 . hó 17 . nap.


.....
Márkus István
kérelmező haszonbérbeadó
tulajdonostárs

FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről:

Név: **Márkus István**

Születési név: in Anyja neve: 1

Születési hely: I at Születési idő 7.

Lakcím: **2611 Felsőpetény, Templom utca 3.** Allampolgársága: Magyar

Adóazonosító jel:) Személyi azonosító:

mint haszonbérbe adó (továbbiakban: haszonbérbe adó)

Nógrád Vármegyei Kormányhivatal	
Szerz. egység:	133.
Bérl. időp:	2025 -09- 17
Ért. azon:	Összint
Írt. dátum:	1580181

másrészről:

a **Naszályvölgye Mezőgazdasági és Ipari Szövetkezet** (székhely: 2610 Nőtincs, Szabadság u. 47.; cégjegyzékszám: 12-02-000436; adószám: 10064047-2-12; statisztikai jelzőszám: 10064047 0150 124 12; kamarai nyilvántartási száma: G261000004039; törvényes képviselője: Varga Mihály elnök, szül. hely, idő: , anyja neve: , lakcíme: 2642 Nógrád, Kossuth u. 33/2.), mint haszonbérbe vevő (továbbiakban: haszonbérlo) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1./ Haszonbérbe adónak ~~haszonélvezeti~~ ^{tulajdon} joga áll fenn az alábbi termőföld ingatlanon: település: Felsőpetény, fekvés: külterület, helyrajzi szám: **078/1**, művelési ág: szántó, fásított terület összes terület: **20,2367** ha, összes aranykorona: **154,33** Ak, ingatlanból **27540/153144** tulajdoni hányad. A tulajdoni hányadnak megfelelő aranykorona: **27,75** AK.

2./ Haszonbérbe adó és haszonbérlo kijelenti, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanon fennálló tulajdoni hányadnak megfelelő területre haszonbérleti szerződést kötnek.

3./ A haszonbérlet időtartama határozott idejű, 2026. 01. 01. napjától 2035.12. 31. napjáig tart.

4./ A haszonbérleti díj mértéke 2026. évben 2.700,- Ft/Ak. A díj mértéke 2027. 01. 01.-től évente 100,- Ft/Ak összeggel növekszik.

5./ A haszonbérleti díj kifizetése legkésőbb tárgyév november 30-ig történik postai úton, vagy átutalással az alábbi bankszámlaszámra: _____

6./ Haszonbérlo nyilatkozik, hogy

- a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban Földtv.) 5. § 19. pontja szerinti mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, nyilvántartási száma: 510142/2014.06.24.

- ellene nincs csődeljárás, nem áll felszámolási eljárás, végelszámolási eljárás alatt.

- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül.

- a haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a Földtv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek és a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

- jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincsen.

- a szerződés tárgyát képező föld birtokbavételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, valamint elfogadja, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül e nyilatkozatának valótlanúsága úgy az

a) a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és

b) a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

7./ Haszonbérő nyilatkozik, hogy a **2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bek. a)** pontja szerinti ranghelyen, mint volt haszonbérő mezőgazdasági termelőszervezetet előhaszonbérleti jog illeti meg.

8./ A haszonbérlet ideje alatt a haszonbérő köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni és használni, valamint gondoskodni arról, hogy termőképessége fennálljon.

9./ Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés a 3. pontban meghatározott időtartamon belül közös megegyezéssel bármikor megszüntethető. Haszonbérbe adó a CCXII. törvény 58. §-a alapján azonnali hatállyal is jogosult felmondani a szerződést.

10./ A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén haszonbérbe adó és haszonbérő köteles egymással elszámolni. Haszonbérbe adó köteles a birtokba adással egyidejűleg megfizetni a haszonbérő által igazoltan kimutatott mezei leltár értékét.

11./ Haszonbérbe adó jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan nyilatkozattal meghatalmazza haszonbérő képviselőjét, hogy a földrészletre vonatkozó, a Fétv. 70. és 71. § szerinti használati megosztásról szóló megállapodás létrehozatala vagy módosítása során haszonbérbe adó képviselőjeként, a haszonbérbe adó helyett és nevében teljes jogkörrel eljárjon.

12./ Haszonbérő nyilatkozik, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanra az abban érdekelt tulajdonostársakkal önállóan kötött haszonbérleti szerződések tartalmilag megegyeznek, az eltérés kizárólag a használatba adó tulajdonostársak személyében és az őket megillető tulajdoni hányadnak megfelelő azon területek tekintetében áll fenn, amelyet haszonbérő részére használatra átengednek.

13./ Szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés hatósági jóváhagyáshoz kötött.

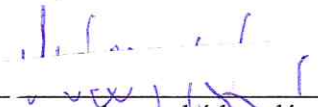
Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény (Ptk.) és a 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi tv.), valamint a 2013. évi CCXII törvény (Fétv.) haszonbérletre vonatkozó szabályai érvényesek.

Felek tudomással bírnak arról, hogy az egységes okiratba foglalt haszonbérleti szerződést a földrészlet használatba adóinak a földrészlet fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton közölnie kell a Földforgalmi törvényen alapuló előhaszonbérleti jog jogosultjaival. Haszonbérbe adó egyetért azzal, hogy ennek a kötelezettségnek **Márkus István** (lakcím: 2611 Felsőpetény, Templom utca 3.) tulajdonostárs tegyen eleget.

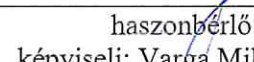
Szerződő felek jelen haszonbérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Nőtincs, 2025. év 09 hó 12 nap.

Naszályvölgye Szövetkezet
2610 Nőtincs, Szabadság út 47.
Adószám: 10064047-2-12



haszonbérbe adó



haszonbérő:
képviseli: Varga Mihály elnök
Telefonszám: 2

Telefonszám: 3

Tanúk:



Karácsony Ferencné
2610 Nőtincs, Mikszáth u. 18.



Takács Istvánné
2610 Nőtincs, Szabadság u. 88.