



Felsőpetény Község Önkormányzata Képviselő-testülete

22/2025. számú

jegyzőkönyve

Készült: Felsőpetény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. szeptember 25-én 17.00 órai kezdettel megtartott üléséről

Az ülés helye: Felsőpetény, Önkormányzati Hivatal

Jelen vannak:

Szalai Szilvia	alpolgármester
Albert István	képviselő
Barabás Ákos	képviselő

Tanácskozási joggal: dr. Görögh-Hajnis Johanna jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Domboróczky Brigitta igazgatási ügyintéző

Szalai Szilvia alpolgármester köszönti a megjelent képviselőket. Bejelenti, hogy Laczkovszki Zsolt polgármester váratlan elfoglaltsága miatt nem tud megjelenni, így az alpolgármester vezeti a képviselő-testületi ülést. Hozzáteszi, a polgármester megírta a gondolatait a napirendi pontokhoz, ezeket fel fogja olvasni. Megállapítja, hogy a képviselő-testületi tagok közül 3 fő jelen van, az ülés határozatképes, így azt megnyitja.

A jegyzőkönyv hitelesítésére Albert Istvánt és Barabás Ákost kéri fel.

Az alpolgármester javasolja két plusz napirend felvételét az Egyebek elé: a Felsőpetény 267 hrsz önkormányzati ingatlan értébecslésének ismertetése és a DMRV szivattyúcsere árajánlat elfogadása.

Felsőpetény Község Önkormányzatának képviselő-testülete a napirendi javaslatot **egyhangúlag** elfogadja.

A napirend a következő:

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Laczkovszki Zsolt polgármester

2. Beszámoló a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről

Előterjesztő: Laczkovszki Zsolt polgármester

3. A szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet elfogadásának megtárgyalása

Előterjesztő: Laczkovszki Zsolt polgármester

4. A Nyugat-Nógrád Család-és Gyermejköltségi Szolgáltatási Társulás Társulási megállapodás módosításának elfogadása
Előterjesztő: Laczkovszki Zsolt polgármester

5. A Nagyoroszi Közös Szociális Szolgáltató Társulás Társulási megállapodás módosításának elfogadása
Előterjesztő: Laczkovszki Zsolt polgármester

6. A Felsőpetény, Jókai utca 38. (273. hrsz) ingatlan beépítési kötelezettségének törlésére vonatkozó válaszlevél megtárgyalása
Előterjesztő: Laczkovszki Zsolt polgármester

7. Településkép megőrzése (KAP-RD57-012-2-25) c. LEADER pályázat benyújtásának megtárgyalása
Előterjesztő: Laczkovszki Zsolt polgármester

8. A Magyar Falu Program keretében „Felelős állattartás elősegítése” c. pályázat benyújtásának megtárgyalása
Előterjesztő: Laczkovszki Zsolt polgármester

9. Felsőpetény Község Önkormányzata vízkárelhárítási tervének éves felülvizsgálata
Előterjesztő: Laczkovszki Zsolt polgármester

10. Közmeghallgatás időpontjának és módjának meghatározása
Előterjesztő: Laczkovszki Zsolt polgármester

11. Sebők Katalin belterületbe csatolási kérelmének elbírálása
Előterjesztő: Laczkovszki Zsolt polgármester

12. A helyi környezet védelméről és köztisztaságról szóló, azon belül az avar-és kerti hulladék égetésének szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosításának társadalmi egyeztetése
Előterjesztő: Szalai Szilvia alpolgármester

13. A Felsőpetény 267 hrsz önkormányzati ingatlan értékbecslésének ismertetése
Előterjesztő: Szalai Szilvia alpolgármester

14. A DMRV Zrt. szennyvízátemelő szivattyúk cseréje árajánlatának elfogadása
Előterjesztő: Szalai Szilvia alpolgármester

15. Egyébek
Előterjesztő: Laczkovszki Zsolt polgármester

15.1. Orvosi rendelőbe hangszigetelt ajtók

15.2. Mező utcai fűzfák

15.3. Jókai utca 277 hrsz.-ú ingatlan

15.4. Szvitajka-pusztá felé vezető úton a közvilágítás problémája

15.5. A hivatal és orvosi rendelőnél a Kollvu Kft. általi munkálatok befejezésének kérdése

15.6. Könyvtárba nyomtató beszerzése

15.7. Veszélyes fák kivágása a közterületeken, temetőben

Zárt ülés napirendi pontok:

1. Beszámoló az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Előterjesztő: Laczkovszki Zsolt polgármester

1. napirendi pont - Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Laczkovszki Zsolt polgármester
(előterjesztés csatolva)

A polgármester tájékoztatója: „Táblák kihelyezve lettek, temető kapuzár, kitámasztók megvannak. Forgalmi technikai tükörre megkaptuk az engedélyt kihelyezhetjük! Farkas Ádámmal egyeztettem az omló pince, a kút fedlap és a törött járda ügyében! Ádám október hónapban társadalmiban segít kivitelezni, helyreállítani! Pontos dátummal kapcsolatban mindenkit értesítek!”

– Az alpolgármester a 74/2025 (VII.15.), 75/2025 (VII.15.) és 84/2025 (VII.15.) számú határozatok vonatkozásában várja az írásos ajánlatot vagy nyilatkozatot a vállalkozótól. A képviselők szeretnének tudni a részletekről. Barabás Ákos vállalja, hogy felkeresi Farkas Ádám egyéni vállalkozót. Az említett határozatok nincsenek végrehajtva.

– Az alpolgármester a 76/2025 (VII.15.) számú határozat vonatkozásában megemlíti, 1,5 éve várják a munka elvégzését. Ő fogja felvenni a kapcsolatot a KOMMUNÁL-SZOL Kft-vel. Az említett határozat nincsen végrehajtva.

– Az alpolgármester a 77/2025 (VII.15.) számú határozat vonatkozásában tájékoztatja a testületet, megérkezett a Magyar Közút jóváhagyása, de a tükör nincs kihelyezve. Elvileg megvan a tükör. Albert István és Barabás Ákos képviselők vállalják, amennyiben megvan a forgalomtechnikai tükör és minden szükséges eszköz, ők kihelyezik. Az említett határozat nincsen végrehajtva.

– Az alpolgármester a 79/2025 (VII.15.) számú határozat vonatkozásában tájékoztatja a testületet, a 10 tonnás tábla nincs kihelyezve a hídnál. Utánajár, hol található. Albert István és Barabás Ákos képviselők vállalják, amennyiben megvan a tábla, ők kihelyezik. Az említett határozat nincsen végrehajtva.

– Az alpolgármester a 81/2025 (VII.15.) számú határozat vonatkozásában tájékoztatja a testületet, az orvosi rendelő hangszigetelése továbbra sincs megoldva. Albert István képviselő vállalja, ő volt a felelőse, de nem csinálta meg. Szalai Szilvia hozzászól, a határozatban foglalt módszer már nem lesz elegendő, erről az Egyebekben kíván bővebben beszélni. Az említett határozat nincsen végrehajtva.

Felsőpetény Község Önkormányzatának képviselőtestülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót **egyhangúlag** elfogadja.

2. napirendi pont - Beszámoló a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről

Előterjesztő: Laczkovszki Zsolt polgármester

A polgármester tájékoztatója:

- „Játszótéri kerítés kész! Kis kapu hiányzik még. Köszönöm Istinek a segítséget!
- Közvilágítás fejlesztés igény elindítva (az összes lámpára igényeltem)

- *Allatok ivartalanítása felmérés elkezdve mai napon lezárul 28-ig be kell adni a pályázatot! (Nyugat Nógráddal)*
- *Szüreti lement. Minden rendben volt színvonalas műsor volt és felvonulás! A bál is jól sikerült! Köszönöm Körösi Krisztina munkáját és mindenkinek aki segítette bármilyen formában is!*
- *Iskola kezdési támogatások folyamatban*
- *Kőhid helyzete: Minden engedély rendben a minisztérium jóváhagyta a kérelmünket, jövőhéten megkapjuk a pénzt és indulhat a 2. fázis.*
- *Tegnap az Almási kastélyban jártam Barna Jánossal és a Bulldózer Kft el akik elmondták, hogy szintén jövőhéten elkezdik a kastély teljes felújítását! Ez nagy öröm nekünk régóta vártuk erre!*
- *A versenyképes járások programban a kamerarendszerre beadtam minden kérvényt, folyamatban van és 500ezer ft is igényeltem az informatikai eszközökre!*
- *Az állatorvossal egyeztettem aki (Virsinger Norbert) elmondta, hogy jövőhéten kifog jönni és elvégzi az éves kötelező oltást! (időbn értesítve lesz a lakosság!)*
- *Az éves szociális tűzifa megérkezett és ledepózva lett az iskola előtt. Novemberben szeretném kihordani erről még pontosítunk!*
- *Home4you játszótér átvizsgálás, karbantartás október 8-án*
- *Szvák Gergő jövő hét péntekig kijön szemlére, egyeztetésre."*

Albert István hozzászói, kiskaput nem rendelt a játszótérre, mert irreális az összeg, Kiss Gábor fogja megcsinálni a keretet, igyekszik megsüregtetni őt.

Jegyző asszony hozzászói, a tűzifát semmiképp sem lehet kihordani novemberben, a rendelet szerint.

Albert István megjegyzi, a játszótéren kivágott fa még mindig ott van.

Felsőpetény Község Önkormányzatának képviselőtestülete a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről szóló beszámolót **egyhangúlag** elfogadja.

3. napirendi pont - A szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet elfogadásának megtárgyalása

Előterjesztő: Laczkovszki Zsolt polgármester
(előterjesztés csatolva)

A polgármester megjegyzése: „Javaslom elfogadni”

Az alpolgármester elmondja, a cél, hogy többen tudjanak igényelni. Január 1-től lesz hatályos az új rendelet.

Albert István kérdése, miért lett törölve az otthonteremtési támogatás. Szalai Szilvia elmondja, igyekeznek minél többeknek segítséget nyújtani. Az fiatalok otthonteremtési támogatása túl magas összeg volt és úgy gondolja, államilag elég sok támogatás érhető most el erre a célra. Az a tanulók közlekedési költségeinek támogatását szintén kivették, hiszen a tanulók ingyenesen közlekednek, cserébe megemelték az iskolakezdési támogatás összegét.

A képviselőtestület az előterjesztést **3 igen, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás** mellett elfogadja és megalkotja az alábbi rendeletet:

**Felsőpetény Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2025. (IX. 26.) önkormányzati rendelete
a szociális ellátásokról**

(a rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva)

**4. napirendi pont - A Nyugat-Nógrád Család-és Gyermejjóléti Szolgáltatási Társulás
Társulási megállapodás módosításának elfogadása**

Előterjesztő: Laczkovszki Zsolt polgármester
(előterjesztés csatolva)

A polgármester megjegyzése: „Javaslom elfogadni”

Szalai Szilvia az előterjesztést kiegészítve megjegyzi, Bánk község csatlakozása miatt szükséges a módosítás.

A képviselőtestület az előterjesztést **3 igen, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás** mellett elfogadja és meghozza az alábbi határozatot:

**Felsőpetény Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
92/2025. (IX.25.) számú határozata**

Felsőpetény Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Nyugat-Nógrád Család-és Gyermejjóléti Szolgáltatási Társulás módosított, egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodását elfogadja.

Felkéri a testület a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: 2025. 09.30.

Felelős: polgármester

**5. napirendi pont - A Nagyoroszi Közös Szociális Szolgáltató Társulás Társulási
megállapodás módosításának elfogadása**

Előterjesztő: Laczkovszki Zsolt polgármester
(előterjesztés csatolva)

A polgármester megjegyzése: „Javaslom elfogadni”

Szalai Szilvia az előterjesztést kiegészítve megjegyzi, Bánk község csatlakozása miatt szükséges a módosítás.

A képviselőtestület az előterjesztést **3 igen, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás** mellett elfogadja és meghozza az alábbi határozatot:

**Felsőpetény Község Önkormányzata Képviselő-testületének
93/2025. (IX.25.) számú határozata**

Felsőpetény Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Nagyoroszi Közös Szociális

Szolgáltató Társulás módosított, egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodását elfogadja.

Felkéri a testület a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: 2025. 09.30.

Felelős: polgármester

6. napirendi pont - A Felsőpetény, Jókai utca 38. (273. hrsz) ingatlan beépítési kötelezettségének törlésére vonatkozó válaszlevél megtárgyalása

Előterjesztő: Laczkovszki Zsolt polgármester
(előterjesztés csatolva)

A polgármester megjegyzése: „Javaslom elfogadni”

*Az alpolgármester tájékoztatja a testületet, további reakció nem érkezett, az önkormányzat ismertette az álláspontját. Az ügyet lezártak tekinti.
Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett.*

7. napirendi pont - Településkép megőrzése (KAP-RD57-012-2-25) c. LEADER pályázat benyújtásának megtárgyalása

Előterjesztő: Laczkovszki Zsolt polgármester
(előterjesztés csatolva)

A polgármester megjegyzése: „A Műv.ház „Művészbejáró” helység teljes felújítására gondoltam, elrepedt falak, beszakadt földem, festés. Amennyiben lehetséges akkor ebből szeretném még az orvosi rendelő kerítését megcsináltatni szépíteni és egy betonos részt csinálni a busznak parkolónak az orvosi épület mellett! Ide berakhatnánk az orvosi hangszigetelt ajtót is amihez csatoltam az árajánlatot amit kaptam a legolcsóbb cégtől! A Nőtincsi kft el készülne ez a projekt mivel Hugyecz Ádám a Börzsönytérsege Egyesület elnöke. Nem volt probléma az előző nyertes Leader pályázatnál sem.”

Albert István teljes egészében a Kultúrházra fordítaná a pályázati összeget.

Szalai Szilvia elmondja, korábban is az orvosi rendelőt tervezte benyújtani a polgármester. Bár az ajtó nagyon fontos, de nem gondolja, hogy ebből kellene finanszírozni. Ő is javasolja inkább a Kultúrház felújítását.

Barabás Ákos hozzáteszi, valószínűleg az épület süllyedése miatt reped a fal, ennyi pénzből ezt nem lehet megszüntetni, a festést nem tartja elégnek.

A képviselőtestület az előterjesztést **3 igen, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás** mellett elfogadja és meghozza az alábbi határozatot:

**Felsőpetény Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
94/2025. (IX.25.) számú határozata**

Felsőpetény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését elfogadja, és támogatja, hogy Felsőpetény Község Önkormányzata pályázatot nyújtson be a Börzsöny Térsége Egyesület által kiírt KAP-RD57-012-2-25 kódszámú, Településkép

megőrzése című helyi felhívásra.

A támogatási kérelemben szereplő fejlesztés megnevezése: Kultúrház részleges belső felújítása

A fejlesztéssel érintett ingatlan helyrajzi száma: 133/2 hrsz.

A képviselő-testület vállalja, hogy a pályázathoz szükséges 5 %-os önerőt saját költségvetése terhére biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásáról gondoskodjon, az ehhez szükséges intézkedéseket tegye meg és a kapcsolódó szerződéseket kösse meg.

Határidő: 2025.10.15.

Felelős: képviselő-testület

8. napirendi pont - A Magyar Falu Program keretében „Felelős állattartás elősegítése” c. pályázat benyújtásának megtárgyalása

Előterjesztő: Laczkovszki Zsolt polgármester
(előterjesztés csatolva)

A polgármester megjegyzése: „Beadását javaslom, Nyugat Nógráddal!”

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett.

A képviselőtestület az előterjesztést **3 igen, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás** mellett elfogadja és meghozza az alábbi határozatot:

**Felsőpetény Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
95/2025. (IX.25.) számú határozata**

Felsőpetény Község Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést elfogadja és úgy dönt, hogy benyújtja a pályázatát a Magyar Falu Program keretében kiírt MFP-FAE/2025 „Felelős állattartás elősegítése” kódszámú kiírásra.

A pályázat benyújtásával a Nyugat-Nógrád Térségfejlesztő Nonprofit Kft-t bízta meg.

Határidő: azonnal, legkésőbb 2025. szeptember 27.

Felelős: polgármester

9. napirendi pont - Felsőpetény Község Önkormányzata vízkárelhárítási tervének éves felülvizsgálata

Előterjesztő: Laczkovszki Zsolt polgármester
(előterjesztés csatolva)

A polgármester megjegyzése: „Javaslom elfogadni!”

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett.

A képviselőtestület az előterjesztést **3 igen, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás** mellett elfogadja és meghozza az alábbi határozatot:

**Felsőpetény Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
96/2025. (IX.25.) számú határozata**

Felsőpetény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Felsőpetény község 2025. szeptember 6. napján kelt jegyzőkönyve szerinti felülvizsgált vízkárelhárítási tervét elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről a Közép-Duna-Völgyi Vízügyi Igazgatóságot tájékoztassa.

Határidő: azonnal, majd folyamatosan

Felelős: jegyző

10. napirendi pont - Közmeghallgatás időpontjának és módjának meghatározása

Előterjesztő: Laczkovszki Zsolt polgármester
(előterjesztés csatolva)

A polgármester megjegyzése: „Nekem megfelel az online verzió és a hagyományos verzió is egyaránt! Az online verzió azért lehet jobb mert bárki amikor van ideje eltudja küldeni a kérdését a tájékoztatót pedig bármikor eltudja olvasni! Nincs időhöz kötve! kb, 10 ember szokott eljönni ha élőben tartjuk! Több éve immár így van!”

Szalai Szilvia tapasztalata, hogy a személyes közmeghallgatáson nincs párbeszéd, akkor sem, ha vannak érdeklődők.

Barabás Ákos úgy gondolja, aki nem internetezik, kizorul. Albert István is szeretné a személyes kontaktot.

Szalai Szilvia hozzáteszi, hagyományosan közösen tartották a nemzetiségi önkormányzattal, de ő nem javasolja ezt.

A képviselők megegyeznek abban, hogy mindkét lehetőség előnyeit kihasználva személyes közmeghallgatást tartanak, de a beszámolót előzetesen közzéteszik online és e-mailben fogadják a kérdéseket, felvetéseket. A beszámoló tartalmáról előzetesen egyeztetnek.

A képviselő-testület az előterjesztést **3 igen, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás** mellett elfogadta, és az alábbi határozatot hozza meg:

**Felsőpetény Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
97/2025. (IX.25.) számú határozata**

Felsőpetény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést elfogadja, mely alapján úgy dönt, hogy a 2025. évi közmeghallgatás időpontja: 2025. november 06. 17:00.

A közmeghallgatás beszámolóját online is közzéteszik a hivatalos honlapon, valamint a lakosok postaládájába is eljuttatják. A közzététel időpontja 2025. október 27., véleményezési határidő 2025. november 05.

A testület felkéri a polgármestert, hogy a közmeghallgatással kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2025. október 27.

Felelős: polgármester

11. napirendi pont - Sebők Katalin belterületbe csatolási kérelmének elbírálása

Előterjesztő: Laczkovszki Zsolt polgármester
(előterjesztés csatolva)

A polgármester megjegyzése: „Amennyiben nem jár nekünk problémával és költséggel támogatom!”

Jegyző asszony tájékoztatja a testületet, nincs akadálya a belterületbe csatolásnak, nem szükséges HÉSZ-t módosítani.

A képviselő-testület az előterjesztést **3 igen, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás** mellett elfogadta, és az alábbi határozatot hozza meg:

**Felsőpetény Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
98/2025. (IX.25.) számú határozata**

Felsőpetény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést elfogadja és megállapítja, hogy a Felsőpetény Község hatályos HÉSZ-a szerint a kérelmezett eljárásra lehetőség van.

A képviselő-testület úgy dönt, tájékoztatja Sebők Katalin kérelmezőt a 034/25 hrsz.-ú külterület és a 201 hrsz.-ú belterület, illetve a 034/24 hrsz.-ú külterület és a 200 hrsz.-ú belterület összevonására, belterületbe vonásra vonatkozó eljárásról.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a tájékoztató megküldésére.

Határidő: 2025. szeptember 30.

Felelős: jegyző

12. napirendi pont – A helyi környezet védelméről és köztisztaságról szóló, azon belül az avar-és kerti hulladék égetésének szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosításának társadalmi egyeztetése

Előterjesztő: Laczkovszki Zsolt polgármester

Szalai Szilvia alpolgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, nagyon sok megkeresést kapott a kerti hulladék égetésével kapcsolatban. A jelenlegi szabályozás szerint avar és kerti hulladékot égetni pénteken 16.00-20.00 óráig lehet. Július és augusztus hónapban kerti hulladékot égetni tilos. Sokan teljes mértékben megszüntetnék a lehetőséget, sokan módosítanák, ezért javasolja, hogy kezdeményezzenek a kérdésben társadalmi egyeztetést.

Barabás Ákos nem javasolja a teljes tiltást, de javaslata szerint módosítsanak a kijelölt napon, hogy nem essen péntekre, hétfőre, amikor a családok szívesen vannak a levegőn.

A polgármester megjegyzése: „Javaslom, hogy szűkítsünk az égetési időkereten, pl szeptember, októberben lehessen Péntek 16:00-20:00 ig tavasszal pedig Március, Április és Május Péntek 16:00-20:00 ig!”

A képviselők egyetértének abban, hogy társadalmi egyeztetést kezdeményeznek és erről a lakosságot a postaládába juttatott tájékoztatóban értesítik, melyet a közmeghallgatás beszámolójával együtt küldenek ki, így a közmeghallgatáson is folyhat párbeszéd a témáról a lakossággal.

A képviselő-testület az előterjesztést **3 igen, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás** mellett elfogadta, és az alábbi határozatot hozza meg:

**Felsőpetény Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
99/2025. (IX.25.) számú határozata**

Felsőpetény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy társadalmi egyeztetésre bocsátja az avar és kerti hulladék égetése szabályozásának kérdését. Az egyeztetésről minden háztartást értesítenek a postaládába helyezett tájékoztatóval.

Az egyeztetés során 3 lehetőség közül lehet választani:

Felsőpetény község belterületén avar és kerti hulladék égetése:

- hétfő 16.00-20.00 óra között, július és augusztus hónapok kivételével engedélyezett
- hétfő 16.00-20.00 óra között, csak május és szeptember hónapban engedélyezett
- egyáltalán ne legyen engedélyezett

A képviselő-testület megbízza a jegyzőt a szükséges további intézkedések megtételére. A társadalmi egyeztetés lezárását követően a beérkezett vélemények alapján a képviselő-testület meghozza végleges döntését A helyi környezet védelméről és a köztisztaságról szóló önkormányzati rendelet módosításáról.

Határidő: tájékoztató kiküldése 2025.10.27-ig, véleményezés 2025.11.06-ig

Felelős: képviselő-testület, jegyző

13. napirendi pont - A Felsőpetény 267 hrsz önkormányzati ingatlan értékbecslésének ismertetése

Előterjesztő: Szalai Szilvia alpolgármester
(értékbecslés csatolva)

Jegyző asszony tájékoztatja a testületet, hogy a korábbi vételi ajánlat miatt elkészítésre került a Felsőpetény 267 hrsz önkormányzati ingatlan értékbecslésének elkészítése. Elmondja, a vételi ajánlat benyújtója azóta nem jelentkezett, a vásárlástól visszalépett. Ismerteti az ingatlanbecslést. Javasolja, hogy az ingatlan értékét eszerint módosítsák a vagyonkataszterben. Szalai Szilvia felveti a kérdést, hirdessék-e meg az ingatlant eladásra. Hozzáteszi, nagyon rossz fekvésű telekről van szó.

A képviselő-testület az előterjesztést **3 igen, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás** mellett elfogadta, és az alábbi határozatot hozza meg:

Felsőpetény Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
100/2025. (IX.25.) számú határozata

Felsőpetény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést elfogadja és megállapítja, hogy a Felsőpetény 267 hrsz önkormányzati ingatlan KATASZTER nyilvántartásban meghatározott könyvszerinti értéke elavult, nem tükrözi a jelenlegi piaci értéket.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy vezesse át az ingatlan aktuális piaci értékét a KATASZTER nyilvántartásába.

Határidő: 2025.12.31.

Felelős: képviselő-testület, jegyző

14. napirendi pont - A DMRV Zrt. szennyvízátemelő szivattyúk cseréje árajánlatának elfogadása

Előterjesztő: Szalai Szilvia alpolgármester

Az *alpolgármester* tájékoztatja a testületet, a szennyvíztelep tulajdonosa az önkormányzat, üzemeltetője a DMRV Zrt, ezért minden döntéshez szükséges az önkormányzat hozzájárulása. Gyakorlatilag csak átfut egy számla az önkormányzaton, nem jelent valódi költséget. Javasolja, fogadják el az árajánlatot.

A képviselő-testület az előterjesztést **3 igen, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás** mellett elfogadta, és az alábbi határozatot hozza meg:

Felsőpetény Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
101/2025. (IX.25.) számú határozata

Felsőpetény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést elfogadja és úgy dönt, hogy elfogadja a DMRV Zrt. „Felsőpetény, Ságvári út (Felpet-1) szennyvízátemelő, szivattyúk cseréje” tárgyú, 14.006.322,- Ft + ÁFA összegű árajánlatát.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy értesítse a DMRV Zrt-t.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Üzenet
Gyakorlat

15. napirendi pont – Egyebek

Előterjesztő: Laczkovszki Zsolt polgármester

15.1. Orvosi rendelőbe hangszigetelt ajtók

Az *alpolgármester* ismerteti a polgármester által bekért árajánlatot az orvosi rendelő beltéri ajtóinak hangszigetelésére.

Hozzáteszi, a doktornő már hetek óta nem tartja meg a rendelését a községben, mivel nem oldódott meg a hangszigetelés kérdése. A betegeknek át kell utazniuk Nőtincsre, ami igen nagy probléma és sürgősen megoldásra vár. A korábbiakban döntött a testület arról, hogy részlegesen leszigeteli az ajtót, de miután a nyári helyettesítések alkalmával nagyobb létszámban tartózkodtak a betegek a váróteremben és a doktornőt zavarta a behallható zaj, világossá vált, hogy az a megoldás kevés lenne. Rendes, hatékony hangszigetelésre van szükség, valamint a doktornő kifejezett kérése volt még a gombos kilincs is. Már nyáron tárgyalt a testület a kérdéssel, voltak ajánlatok, mégsem történt semmi. A gyártási idő mindenütt minimum 6 hét, ami azt jelenti, hogy hónapokig nem lesz rendelés.

Albert István úgy gondolja, a most benyújtott árajánlat csak a meglévő ajtót szigeteli, tehát kérdéses a hatékonysága, ráadásul túlárzottnak tűnik. Előnye viszont, hogy gyorsabb. A korábbi árajánlatokat drágának találták és soká készülének el.

Szalai Szilvia elmondja, nem tudja, hol vannak a korábbi, felújítás előtt használt hangszigetelt ajtók.

A képviselők megállapodnak abban, hogy magas költsége miatt a mosdó ajtaját egyelőre nem hangszigetelik.

Barabás Ákos vállalja, hogy kér be újabb árajánlatokat, ezzel az ajánlattevő céggel is felveszi a kapcsolatot a részletek tisztázása érdekében.

A képviselő-testület az előterjesztést **3 igen, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás** mellett elfogadta, és az alábbi határozatot hozza meg:

**Felsőpetény Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
102/2025. (IX.25.) számú határozata**

Felsőpetény Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy további egyeztetést folytatnak a Textilklinika és Szolgáltatócentrummal (1072 Budapest, Akácfa utca 41.) a házi orvosi rendelőbe szükséges 1 db beltéri ajtó hangszigetelésére.

A képviselő-testület megbízza Barabás Ákos képviselőt, hogy egyeztessen a céggel és erről azonnal tájékoztassa a képviselőket.

Határidő: 2025. október 2.

Felelős: Barabás Ákos képviselő

15.2. Mező utcai fűzfák

A polgármester megjegyzése: „Mező utcában egy fűzfa maradt amit jövőhéten ha az idő is engedi az MVM akikre várunk levágják a belógó lombot ami vezetékek felé hajlik, utána eltávolításra kerül! Az össze vágott fát és az árokban maradt gallyakat jövőhéten amennyiben kegyes az időjárás elszállítom az iskola udvarba!”

Szalai Szilvia megkéri a hivatali ügyintézőt, vegye fel a kapcsolatot a szolgáltatóval a vezetékekbe lógó fák gallyazásának ügyében.

Egyúttal megjegyzi az otthagyt fával kapcsolatban, minden panaszosnak azt javasolja, írásban

tegyenek panaszt, hogy legyen nyoma és megfelelően el tudjon járni az ügyben az önkormányzat.

Barabás Ákos képviselő vállalja, hogy a már összevágott, otthagyt fát elszállítja az iskolához, amennyiben mérete engedi.

A képviselő-testület az előterjesztést **3 igen, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás** mellett elfogadta, és az alábbi határozatot hozza meg:

**Felsőpetény Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
103/2025. (IX.25.) számú határozata**

Felsőpetény Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Mező utcában korábban kivágott fűzfát elszállítja a volt iskolaépület udvarára.

A képviselő-testület megbízza Barabás Ákos képviselőt, hogy szállítsa el a fát.

Határidő: 2025. október 15.

Felelős: Barabás Ákos képviselő

15.3. Jókai utca 277 hrsz.-ú ingatlan

Szalai Szilvia elmondja, valóban nagyon gondozatlan a telek, rengeteg patkány van már. Felszólítják az ingatlan tulajdonosait.

A képviselő-testület az előterjesztést **3 igen, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás** mellett elfogadta, és az alábbi határozatot hozza meg:

**Felsőpetény Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
104/2025. (IX.25.) számú határozata**

Felsőpetény Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Jókai utca 277 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai számára felszólítást küld az ingatlan rendbetételére.

A képviselő-testület megbízza a jegyzőt a felszólítások kiküldésére.

Határidő: 2025. október 15.

Felelős: képviselő-testület, jegyző

15.4. Szvitajka-pusztá felé vezető úton a közvilágítás problémája

Szalai Szilvia tájékoztatja a testületet, régóta húzódozó probléma, mely 3 családot érint. Maga is tapasztalta, hogy nagyon sötét van, nehéz a közlekedés. Amellett, hogy új lámpatesteket lenne szükséges telepíteni, a Petőfi utca utolsó lámpáját teljesen benőtték a kastély fái. Sokat segítene, ha legalább ez a probléma meg lenne oldva. Ráadásul több fa kidőlt az út felé, a kerítésre.

Albert István kérdésére elmondja, korábban volt szó megoldásról, vettek paneleket és oszlopokat.

15.5. A hivatal és orvosi rendelőnél a Kollvu Kft. általi munkálatok befejezésének kérdése

Jegyző asszony tájékoztatja a testületet, a vállalkozó nyilatkozott, október hónapban tervezi befejezni a munkálatokat. Szalai Szilvia egyeztetet a vállalkozóval.

15.6. Könyvtárba nyomtató beszerzése

A polgármester megjegyzése: „A könyvtárba rendeltem egy olcsó nyomtatót!”

Az alpolgármester hozzáteszi, a hivatalban nemrég tönkrement a multifunkcionális nyomtató, a helyette vásárolt eszköz viszont nem megfelelő a hivatali munkára, ezért elhozta a könyvtári eszközt. Ennek pótlására volt szükség egy másik eszközre. Az újat nem lehet odavinni, mert a polgármester azt használja a hivatalban.

15.7. Veszélyes fák kivágása a közterületeken, temetőben

A polgármester megjegyzése: „A veszélyes fákat kérek írástok össze és egyeztettek Minó Norberttel aki végezte eddig is ezt a munkálatokat!”

Az alpolgármester számba veszi, az orvosi rendelőnél a szederfa, a temetőben a ravatalozó mellett, az iskola kapujánál, Béke utca sarkán akác (áramszolgáltatóval egyeztetni), valamint a jelzett 278 hrsz előtt elszáradt fa mindenképp kivágásra szorul. A listát továbbítja majd a polgármesternek.

15.8. Egyebek további pontjai

- Albert István tájékoztatja a testületet, megvásárolta a sportöltöző mosdójához a kulcsszéfet, ennek számláját benyújtotta a polgármesternek.
- Albert István szeretné jelezni, hogy a honlapon nincs még fent minden jegyzőkönyv, kéri ennek pótlását.
- Szalai Szilvia a Templom utcai kutat szintén szeretné lezáratni a Csokonai utcaihoz hasonlóan.
- Szalai Szilvia megjegyzi, az eszközhasználat sajnos még mindig nem dokumentált, nem követhető. Amellett nagyon rossz állapotúak is. Barabás Ákos rákérdez az egyik lakosra, akit meg lehetne bízni ezzel, vállalná-e a karbantartást.

Mivel más napirend nincsen, az alpolgármester a nyílt ülést bezárja.


Szalai Szilvia
alpolgármester


Albert István
jegyzőkönyv-hitelesítő




dr. Görögh-Hajnis Johanna
jegyző


Barabás Ákos
jegyzőkönyv-hitelesítő