

N A S Z Á L Y V Ö L G Y E S Z Ö V E T K E Z E T

(Teljes név: Naszályvölgye Mezőgazdasági és Ipari Szövetkezet)

2610 Nőtincs, Szabadság u. 47.

T/F: 06 35 360 004

E-mail: varga@naszalyvolgyeszovetkezet.hu

Fióktelep: 2611 Felsőpetény 02/1 hrsz. géptelep

T/F: 06 35 360 154

Felsőpetény Község Önkormányzata

Laczkovszki Zsolt polgármester részére

2611 Felsőpetény

Rákóczi út 11.

Nőtincsi Közös
Önkormányzati Hivatal

71 130-1/ 2025. 08. 06.

Ügyirat sz.: / érkezés ideje

Előadó

LZs

5

mellettkel

Tárgy: Ajánlat haszonbérleti szerződés kötésére

Tisztelt Polgármester Úr!

Az alábbi termőföldrésztelre vonatkozóan 2025. december 31-én lejár a szövetkezet és az önkormányzat között korábban létrejött mezőgazdasági haszonbérleti szerződés. A szerződéseket öt évenként - legutóbb 2020-ban - hosszabbítottuk, de további hosszabbításra már nincs lehetőség, mivel a Földforgalmi törvény szerinti, maximum 20 éves időtartam ez év végével letelik. Új szerződéskötés szükséges.

A jelenleg is használt földrészlet a következő:

Felsőpetény külterület, 0154/2 hrsz., szántó művelési ág, területe: 2,7009 ha, aranykorona értéke: 39,97 AK, tulajdoni hányada 1/1 önkormányzati tulajdon.

A földrészletet a jövőben is szeretnénk használni, ezért ismét haszonbérleti szerződés kötésére teszünk ajánlatot az alábbi feltételekkel:

A haszonbérlet időtartamát 10 évben határoznánk meg, azaz a szerződés **2035. december 31-ig** rendezné a földhasználatot. Korábban öt évre kötöttük a szerződéseket és öt év elteltével módosításokkal hosszabbítottuk az időtartamot.

A hosszabb időtartam előnyösebb, mert a gazdálkodás jobban tervezhető, lehetővé válik több évre meghirdetett agrárpályázatokon részt venni, és nem utolsósorban, hogy nem kell 10 évig hosszabbítani. A módosítás adminisztrációja, a földhivatali bejegyeztetés rendkívül körülményes, bonyolult feladat és bizonytalanná teszi a földhasználatot.

A haszonbérleti szerződés egyébként bármikor közös megegyezéssel év végével megszüntethető.

Az éves bérleti díjat a korábbi szerződéses időszaktól eltérően nem takarmány búzában, hanem Ft-ban határozzuk meg. Ennek az az oka, hogy a földhaszonbérleti jogviszonyt szabályozó CCXII. törvény négy éve történt módosítása új szerződések kötésekor már nem teszi lehetővé a haszonbér természetben (gabonában) történő megfizetését, csak forintban.

a) a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és

b) a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

7./ **Haszonbérő nyilatkozik, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bek. a) pontja szerinti ranghelyen, mint volt haszonbérő mezőgazdasági termelőszervezetet előhaszonbérleti jog illeti meg.**

8./ A haszonbérlet ideje alatt a haszonbérő köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni és használni, valamint gondoskodni arról, hogy termőképessége fennálljon.

9./ Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés a 3. pontban meghatározott időtartamon belül közös megegyezéssel bármikor megszüntethető. Haszonbérbe adó a CCXII. törvény 58. §-a alapján azonnali hatállyal is jogosult felmondani a szerződést.

10./ A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén haszonbérbe adó és haszonbérő köteles egymással elszámolni. Haszonbérbe adó köteles a birtokba adással egyidejűleg megfizetni a haszonbérő által igazoltan kimutatott mezei leltár értéket.

11./ Szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés hatósági jóváhagyáshoz kötött.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény (Ptk.) és a 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi tv.), valamint a 2013. évi CCXII. törvény (Fétv.) haszonbérletre vonatkozó szabályai érvényesek.

Szerződő felek jelen haszonbérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Nőtincs, 2025. év hó nap.

haszonbérbe adó
képviseli: Laczkovszki Zsolt polgármester

Naszályvölgye Szövetkezet
2610 Nőtincs, Szabadság út 47.
Adószám: 10064047-2-12

haszonbérő
képviseli: Varga Mihály elnök

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött **egyrésről:**

Felsőpetény Község Önkormányzata

(2611 Felsőpetény, Rákóczi út 11. statisztikai jelzőszáma: 15451488 8411 321 12, adószáma: 15451488-2-12, KSH azonosító: 24323, képviseli: Laczkovszki Zsolt polgármester, lakcíme: 2611 Felsőpetény, Fő utca 13.) mint haszonbérbe adó (továbbiakban: haszonbérbe adó)

másrészről:

a Naszályvölgye Mezőgazdasági és Ipari Szövetkezet

(székhely: 2610 Nőtincs, Szabadság u. 47.; cégjegyzékszám: 12-02-000436; adószáma: 10064047-2-12; statisztikai jelzőszáma: 10064047 0150 124 12; kamarai nyilvántartási száma: G261000004039; törvényes képviselője: Varga Mihály elnök, szül. hely, idő: Nőtincs, 1953. 12. 03; anyja neve: Gyuricza Ilona, lakcíme: 2642 Nógrád, Kossuth u. 33/2.), mint haszonbérbe vevő (továbbiakban: haszonbérelő) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

- 1./ Haszonbérbe adó **1/1 tulajdoni hányadban** tulajdonosa az alábbi termőföld ingatlanak:
település: **Felsőpetény**, fekvés: külterület, helyrajzi szám: **0154/2**, művelési ág: **szántó**, összes terület: **2,7009** ha, **összes aranykorona: 39,97 Ak**
- 2./ Haszonbérbe adó és haszonbérelő kijelenti, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanra haszonbérleti szerződést kötnek.
- 3./ A haszonbérlet időtartama határozott idejű, 2026. 01. 01. napjától 2035.12. 31. napjáig tart.
- 4./ A haszonbérleti díj mértéke 2026. évben 2.700,- Ft/Ak. A díj mértéke 2027. 01. 01-től évente 100,- Ft/Ak összeggel növekszik.
- 5./ A haszonbérleti díj kifizetése legkésőbb tárgyév november 30-ig történik postai úton, vagy átutalással az alábbi bankszámlaszámra: _____

6./ Haszonbérelő nyilatkozik, hogy

- a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földtv.) 5. § 19. pontja szerinti mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, nyilvántartási száma: 510142/2014.06.24.

- ellene nincs csődeljárás, nem áll felszámolási eljárás, végelszámolási eljárás alatt.
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- a haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a Földtv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek és a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
- jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincsen.
- a szerződés tárgyát képező föld birtokbavételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, valamint elfogadja, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül e nyilatkozatának valótlanúsága úgy az