

Laczkovszki Zsolt

Polgármester részére

Felsőpetényi Polgármesteri Hivatal

2611 Felsőpetény, Rákóczi u. 11.

Telefon: 06 (20) 368 60 71

E-mail cím: Edzi@outlook.hu

8. napirendi pont

Vasné Adorján Mónika Katalin

Kérelmező

Ikt.szám: VAM/FP/01/2025

2611 Felsőpetény Bánya telep 3.

Telefon: 06 (70) 603 92 10

E-mail cím: monika.adorjan@gmail.com

Tárgy: Kérelem beépítési kötelezettség törlésére

Tisztelt Laczkovszki Zsolt Polgármester Úr!

Felsőpetényi Község Önkormányzati Hivatala	
F/109-1/2025.06.1	
Előadó	LZs

Alulírott Vasné Adorján Mónika Katalin és Vas Tibor Antal, hivatkozva a jelenleg is fennálló helyzetre

kérelmet nyújtunk be

Felsőpetény Jókai utca 38. (hrs:273) telkünk beépítési kötelezettségének törlésére.

A kérelem oka:

2023.08.18-án kérelmeztük (ikt.sz.:VAM/FP/01/2025) a fent megjelölt önkormányzati telek megvásárlását, annak érdekében, hogy családjunkat (2 kiskorú gyermekkel) el tudjuk látni ivóvízzel.

Ezen kérelmünket a Felsőpetényi Község Önkormányzata Képviselői – testülete megtárgyalta és elfogadta (hat.szám: 60/2023. IX.06.)

Az általunk megvásárolni kívánt telek tekintetében még 2023. augusztusában (a telek kiválasztásakor) ígéretet kaptunk, hogy a belterületi telekhez vezető út két szakaszát rendbe fogják hozni.

Vas Tibor Antal már ekkor felajánlotta, hogy a felmerült munkát térítésmentesen elvégzi (egyik szakmája szerkezetlakatos), annak érdekében, hogy a már akkor is balesetveszélyes útszakasz helyreállítása mielőbb megtörténjen.

Erre a felvetésre azt a választ kapta önkormányzati részről, hogy a javítási munkák már folyamatban vannak.

A teleknek – és a kötelezően építendő ház kimért területének – megközelítését 2 részből balesetveszélyes útszakasz korlátozza a mai napig.

A Felsőpetényi Önkormányzat 2025.06.15-én felhívta a figyelmet arra, hogy ezt a veszélyes utat a lakosság ne használja, annak helyreállításáig.

Az említett útszakasz a mai napig gátolja a telkünk esetében a beépítési kötelezettségnek önkormányzati határozatban és adásvételi szerződésben foglalt teljesítését.

A telekre egyetlen építési vállalkozó sem adott építési ajánlatot, mert kifogásolták az út minőségét (építőanyagok, gépek, eszközök szállítása ...).

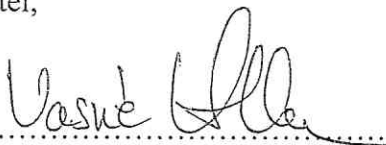
Az építészmérnöki tervezés folyamata is leállt, de a megbízási szerződés aláírásával felmerült költségek fizetését teljesítenünk kellett. A telekre megtervezettük és bevezettük a vizet, kimértük a telket, megbíztuk a tervezőt, elvégeztettük a ház építéséhez szükséges méréseket, hitelt vettünk fel, ezek költségeit viseltük és vártuk a balesetveszélyes részek helyreállítását.

Gépjárművünk is megsérült az említett útszakaszon való áthaladás során, valamint a tervezési és az építési költségek egyaránt komoly mértékben megnőttek az elmúlt években, ez ránk nézve előre be nem tervezett és hatalmas teher.

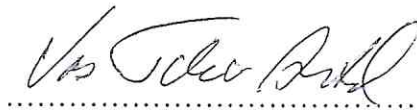
Kártérítési igényt nem kívánunk benyújtani a Felsőpetényi Önkormányzat felé, amennyiben a kérelemben megjelölt telkünk esetében a beépítési kötelezettség törlésre kerül.

Szíves együttműködését és kedvező elbírálását előre is nagyon szépen köszönjük!

Üdvözlettel,



Vasné Adorján Mónika Katalin



Vas Tibor Antal

Kelt.: Felsőpetény, 2025. 06. 19.