

Közzététel időpontja: 2025. 08. 13.
A jognyilatkozat megkötésére nyitva álló határidő
első napja: 2025. 08. 14.
utolsó napja: 2025. 08. 28.
Ez a határidő jogvesztő!
Levétel napja:



F 134/2025

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről:

Felsőpetény Község Önkormányzata

(2611 Felsőpetény, Rákóczi út 11. statisztikai jelzőszáma: 15451488 8411 321 12, adószáma: 15451488-2-12, KSH azonosító: 24323, képviseli: Laczkovszki Zsolt polgármester, lakcíme: 2611 Felsőpetény, Fő utca 13.) mint haszonbérbe adó (továbbiakban: haszonbérbe adó)

másrészről:

a Naszályvölgye Mezőgazdasági és Ipari Szövetkezet

(székhely: 2610 Nőtincs, Szabadság u. 47.; cégjegyzékszám: 12-02-000436; adószáma: 10064047-2-12; statisztikai jelzőszáma: 10064047 0150 124 12; kamarai nyilvántartási száma: G261000004039; törvényes képviselője: Varga Mihály elnök, szül. hely, idő: anyja neve:, lakcíme: 2642 Nógrád, Kossuth u. 33/2.), mint haszonbérbe vevő (továbbiakban: haszonbérbe vevő) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

- 1./ Haszonbérbe adó **1/1 tulajdoni hányadban** tulajdonosa az alábbi termőföld ingatlanak:
település: **Felsőpetény**, fekvés: külterület, helyrajzi szám: **0154/2**, művelési ág: **szántó**, összes terület: **2,7009 ha, összes aranykorona: 39,97 Ak**
- 2./ Haszonbérbe adó és haszonbérbe vevő kijelenti, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanra haszonbérleti szerződést kötnek.
- 3./ A haszonbérlet időtartama határozott idejű, 2026. 01. 01. napjától 2035.12. 31. napjáig tart.
- 4./ A haszonbérleti díj mértéke 2026. évben 2.700,- Ft/Ak. A díj mértéke 2027. 01. 01-től évente 100,- Ft/Ak összeggel növekszik.
- 5./ A haszonbérleti díj kifizetése legkésőbb tárgyév november 30-ig történik postai úton, vagy átutalással az alábbi bankszámlaszámra:

6./ Haszonbérbe vevő nyilatkozik, hogy

- a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban Földtv.) 5. § 19. pontja szerinti mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, nyilvántartási száma: 510142/2014.06.24.
- ellene nincs csődeljárás, nem áll felszámolási eljárás, végelszámolási eljárás alatt.
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- a haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a Földtv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek és a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
- jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincsen.
- a szerződés tárgyát képező föld birtokbavételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, valamint elfogadja, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül e nyilatkozatának valótlanúsága úgy az

a) a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és

b) a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

7./ **Haszonbérelő nyilatkozik, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bek. a) pontja szerinti ranghelyen, mint volt haszonbérelő mezőgazdasági termelőszervezetet előhaszonbérleti jog illeti meg.**

8./ A haszonbérlet ideje alatt a haszonbérelő köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni és használni, valamint gondoskodni arról, hogy termőképessége fennálljon.

9./ Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés a 3. pontban meghatározott időtartamon belül közös megegyezéssel bármikor megszüntethető. Haszonbérbe adó a CCXII. törvény 58. §-a alapján azonnali hatállyal is jogosult felmondani a szerződést.

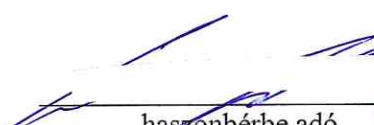
10./ A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén haszonbérbe adó és haszonbérelő köteles egymással elszámolni. Haszonbérbe adó köteles a birtokba adással egyidejűleg megfizetni a haszonbérelő által igazoltan kimutatott mezei leltár értékét.

11./ Szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés hatósági jóváhagyáshoz kötött.

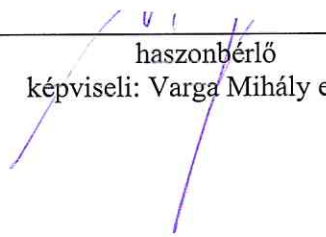
Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény (Ptk.) és a 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi tv.), valamint a 2013. évi CCXII törvény (Fétv.) haszonbérletre vonatkozó szabályai érvényesek.

Szerződő felek jelen haszonbérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Nőtincs, 2025. év 08. hó 11. nap.


haszonbérbe adó
képviseli: Laczkovszki Zsolt polgármester


Naszályvölgye Szövetkezet
2610 Nőtincs, Szabadság út 47.
Adószám: 10064047-2-12


haszonbérelő
képviseli: Varga Mihály elnök



Nőtincsi Közös Önkormányzati Hivatal
2610 Nőtincs, Szabadság út 50. +36 35 222 110 hivatal@notincs.hu

Tájékoztató

Tájékoztatom az elővásárlásra jogosultakat, hogy a Nőtincsi Közös
Önkormányzati Hivatalban
Nőtincs Község Önkormányzata 79/2025. (VI.25.) számú képviselő-testületi
határozata alapján

2025. augusztus 18. napjától (hétfő) 2025. szeptember 1. napjáig (hétfő)
igazgatási szünet lesz.

**Jognyilatkozat benyújtására előzetes egyeztetés alapján van lehetőség,
az alábbi elérhetőségen:**

Domboróczky Brigitta +36 30/691 8644

Nőtincs, 2025. 08. 05.

dr. Görögh-Hajnis Johanna
jegyző
nevében és megbízásából


Domboróczky Brigitta
igazgatási ügyintéző



