



NÓGRÁD VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL



JEGYZŐKÖNYV

Iktatószám: 660022-3/2025

Készült **2025. március 25-én** Rétság városban az NVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. hivatalának épületében (Rétság, Rákóczi út 20-22.) - a földrendező és a földkiadó bizottságokról szóló 1993. évi II. törvény 12/F. § 5. bekezdése alapján - a **Felsőpetény** településen levő **080/2 helyrajzi számú** földrészleten a részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetése során végzett **sorsolásról**.

A földhivatal a sorsolást közjegyző bevonása nélkül bonyolítja le, egyben a bizottság elnöke felhívja az érintett kérelmezők figyelmét, hogy a sorsolási bizottságban 1 fő rész vehet.
Kérelmező részéről a felhívás után delegálás nem történt.

A sorsolási bizottságban jelen vannak:

NVKH Földhivatali Osztály 4. részéről:

- **Kalocsai Zsuzsanna** (NVKH.FFO.FO. 4. földmérési szakügyintézője, aki a személyazonosságát a számú személyi igazolvánnyal igazolta) a **sorsolási bizottság elnöke**
- **Fehérné Svéda Annamária** (NVKH.FFO.FO. 4. osztályvezetője, aki a személyazonosságát a számú személyi igazolvánnyal igazolta), **jegyzőkönyvvezető**
- **Csontos Edina** (NVKH FFO FO 4. földmérési szakügyintézője, aki a személyazonosságát a számú személyi igazolvánnyal igazolta) **földmérő**

A bizottság tagjai kijelentik, hogy a sorsoláson szereplő földrészletben semmiféle érdekeltységük nincs.

A sorsolási eljárás megkezdése előtt a megjelentekkel a bizottság elnöke ismertette:

➤ A sorsolásra kerülő földrészlet adatait:

Község neve: Felsőpetény
Fekvése: külterület
Helyrajzi száma: 080/2
Terület: 5 ha 9340 m²
Kataszteri tiszta jövedelme 113.34 AK
Művelési ága: szántó-3

Ismertetésre került a földhivatal által hozott megosztás **kezdő helyét és irányát meghatározó** 660005/7/2021 számú mezőgazdasági határozat, melynek vázlata alapján a 081 hrsz-ú úttal közös földrészlethatártól kiindulva, azzal párhuzamos osztóvonallal, DK-i irányba haladva kell a kialakuló földrészleteket kiosztani. Út kialakítás szükséges az ingatlan 079 hrsz-ú patakkal határos oldala mentén.

➤ Kérelmező tulajdonos neve, tulajdoni hányada és annak AK értéke:

.....
Kalocsai Zsuzsanna

.....
Fehérné Svéda Annamária

.....
Csontos Edina

Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 4
2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: (35) 350-534, Fax: (35) 350-665,
E-mail: foldhivatal.retsag@nograd.gov.hu, KRID azonosító: 102293102

1. **Kovács Jánosné sz.:§**
cím: 2618 NÉZSA, Szondy út 9.
tulajdoni hányad: 4371/46056
aranykorona: 10.76
meghatalmazott képviselő által **megjelent**.
2. **Márkus István sz.:§**
cím: 2611 FELSŐPETÉNY, Templom utca 3.
tulajdoni hányad: 3434/46056
aranykorona: 8.45
személyesen **megjelent**.
3. **Povazsan Józsefné sz.:lv**
cím: 2611 FELSŐPETÉNY, Munkácsy utca 1.
tulajdoni hányad: 3434/46056
aranykorona: 8.45
személyesen **megjelent**.
4. **Simon Pál sz.:§**
cím: 2611 FELSŐPETÉNY, Alkotmány út 28
tulajdoni hányad: 21704/46056
aranykorona: 53.41
személyesen **megjelent**.
5. **Tóth Sándorné sz.:§**
cím: 2611 FELSŐPETÉNY, Munkácsy utca 5
tulajdoni hányad: 4371/46056
aranykorona: 10.76
személyesen **megjelent**.

- A sorsolási bizottság elnöke felhívta a jelenlévő kérelmező figyelmét az 1993. évi II. törvény 9/C. (6) bekezdésében foglaltakra, miszerint a kialakítandó új, önálló földrészletek **3000 m²-nél kisebb területűek nem lehetnek**.
- Ismertetésre került az **egyezség hiányában** lebonyolítandó **sorsolás** menete és a megosztás módszere.
- Ismertetve lett a kérelmezővel, hogy fennálló haszonbérleti szerződés esetén az eljárás **nem jogosítja fel** a tulajdonost az önálló ingatlan **birtokbavételére**, illetve, hogy a haszonbérelővel együttműködve célszerű gondoskodniuk a haszonbérleti szerződés módosításáról (új helyrajzi számok, területek miatt). Ugyancsak az érintettek (tulajdonos, haszonbérelő) együttműködésében **gondoskodniuk kell** arról, hogy a változás a földhivatalhoz **bejelentésre kerüljön a földhasználati nyilvántartás** aktualizálása érdekében.

.....
Kalocsai Zsuzsanna

.....
Fehérné Svéda Annamária

.....
Csontos Edina

- Ismertetésre került a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályához címzett, de a Földhivatali Osztály 4.-nél benyújtandó „**kifogás**”, mint a sorsolás elleni jogorvoslati lehetőség, valamint az a körülmény, hogy a sorsolás eredményéről szóló jegyzőkönyv (a földhivatali osztálynál és a helyi önkormányzatnál) 48 órára közszemlére kerül.

A sorsolás eredményéről **kifüggesztéssel kap tájékoztatást** az összes érintett, és ezen időtartam alatt van helye kifogásnak. Az eljárás csak abban az esetben folytatható, ha a sorsolás ellen ezen időtartamon belül kifogás nem érkezett, vagy a kifogással kapcsolatos eljárás jogerősen befejeződött.

- Ismertetésre kerültek a sorsolás utáni eljárás további szakaszai, melyek a következők:
- ingatlan-nyilvántartási átvezetés
 - kitűzés
 - helyszíni bemutatás
- A sorsolási bizottság elnöke megállapította, hogy a sorsoláson minden érintett **megjelent**, a megjelent kérelmező természetes személyazonosító adatainak ellenőrzése és a jelenléti ív aláírása után **nyilatkozta**, hogy továbbra is **fenntartja-e kérelmét**, mert a kérelmét visszavonó tulajdonostárs kimarad az eljárásból.
- A kérelmét a megjelent kérelmező nem vonta vissza.
- A sorsolási bizottság elnöke megállapítja, hogy az eljárás egyezséggel lefolytatható, mert a megjelent kérelmezők köre teljes és mindannyian egyetértenek a kiosztás sorrendjében.
- **Az egyezség eredménye szerinti kiosztási sorrend a következő:**
- Simon Pál
 - Kovács Jánosné
 - Tóth Sándorné
 - Povazsan Józsefné
 - Márkus István

Sorsolási jegyzőkönyv melléklet:

Kiosztási vázlat, jelenléti ív, meghatalmazások.

A megjelent kérelmezők a sorsolás eredményét tartalmazó Kiosztási vázlatot a helyszínen átvették.


Kalocsai Zsuzsanna


Fehérné Svéda Annamária


Csontos Edina