

----- Forwarded message -----

Feladó: **TÉR-ÍRÓ BT.** <epiteszmuhely@ter-iro.com>

Date: 2024. nov. 29., P 11:11

Subject: Segítség kérése - Felsőpetény épületfelújítás, átalakítás

To: Diána Tölgyesi <tolgyesi.diana@gmail.com>

Kedves Dia!

Először is szívből gratulálok, hallom megérkezett a kisfiad is! :) Remélem, minden rendben van, jó egészségben vagytok mindannyian! Nagyon sok boldog, vidám percet kívánok Nektek!

Egy munka miatt keresnélek, úgy hallom, Felsőpetényben Te vagy a főépítész.

Felsőpetényben van egy telek a Petőfi utcában. Az ott álló házakat szeretné a tulajdonos felújítani (tetőcsere eredetivel megegyező kialakításban, belső átalakítás, kis tornácátépítés), kis mértékben átalakítani, funkciót váltani benne. A cél egy "lovasudvar lenne" pihenőkkel, tisztálkodási lehetőséggel, közös helyiségekkel.

Amit találtunk nagyon régi szabályozási terv, azon az ingatlan mellett egy 14 m széles útkiszabályozás látható, amely elvileg 2,5 m széles sávot venne el a telekből. A telek ezen részén, nagyon régi kő istállóépület áll, amely szerintem akár védendő is lehetne. A 14 m széles utat nem nagyon értjük, nem igazán indokolt, nem is közelíthető meg róla túl sok ingatlan.

Kérdés, hogy ez most változik-e valamikor, vagy van-e esetleg róla valami döntés, hogy ez mégsem szándék a település részéről. Elvileg, ha most engedélykérelmet adunk be, akkor rendezni kellene a telket. De áll rajta ház, és éppen olyan, amit felszeretnénk újítani.

Cím: Petőfi u. 5, 51. hrsz.

Csatolok hozzá tervet is. Ráadásul az egész most túl van építve, sok mindent leszednénk belőle. A megtartott 3 épület éppen belefér a beépítésbe. Ha az utat kiszabályozzuk belőle, akkor viszont nem felel meg a mutatóknak.

Köszönöm szépen, ha tudsz erre reagálni.

Üdvözlettel:

Szabó Andrea

okl. építésmérnök

+36 30 9116591

2600 Vác, Rózsa u. 19.