



Felsőpetény Község Önkormányzata Képviselő-testülete

14/2024. számú

jegyzőkönyve

Készült: Felsőpetény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. július 15-én 17.00 órai kezdettel megtartott üléséről

Az ülés helye: Felsőpetény, Könyvtár

Jelen vannak:
Laczkovszki Zsolt polgármester
Szalai Szilvia alpolgármester
Alföldi István képviselő

Tanácskozási joggal: dr. Görögh-Hajnis Johanna jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Domboróczky Brigitta igazgatási ügyintéző

Meghívottként jelen van: Márkus István
Márkusné Fegyves Gabriella
Pápainé Laczkovszki Zsuzsanna

Laczkovszki Zsolt polgármester köszönti a megjelenteket, üdvözlí az ülésen a meghívott jelenlévőket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, azt megnyitja. Benyusovics Dalma és Pogácsásné Bischof Ivett képviselők jelezték, hogy nem tudnak részt venni az ülésen.

A polgármester kéri két plusz napirendi pont felvételét, a jelzálogjog levételének megtárgyalása az Egészségházzal, valamint a HÉSZ újabb módosítását. Emellett kéri a 4. napirendi pont előre vételét a meghívott vendégekre való tekintettel.

Felsőpetény Község Önkormányzatának képviselő-testülete a napirendi javaslatot *egyhangúlag* elfogadja.

A módosított napirend a következő:

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Laczkovszki Zsolt polgármester

2. Beszámoló a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről

Előterjesztő: Laczkovszki Zsolt polgármester

3. Márkus István kérelmének újbóli megtárgyalása

Előterjesztő: Laczkovszki Zsolt polgármester

4. A Felsőpetényi Óvoda megbízott igazgatójának kinevezése

Előterjesztő: Laczkovszki Zsolt polgármester

5. A szociális- és gyermekétkeztetéssel kapcsolatos szolgáltatás árajánlatainak megtárgyalása

Előterjesztő: Laczkovszki Zsolt polgármester

6. A LEADER VP6-19.2.1.-13-10-21 kódszámú pályázat megtárgyalása

Előterjesztő: Laczkovszki Zsolt polgármester

7. A Jókai utcai árok és a Pusztaszántói-patak medre és partja tisztítási munkálataival kapcsolatos munkálatok megtárgyalása

Előterjesztő: Laczkovszki Zsolt polgármester

8. Jelzalogjog levételének megtárgyalása az Egészségházzal

Előterjesztő: Laczkovszki Zsolt polgármester

9. HÉSZ módosítása

Előterjesztő: Laczkovszki Zsolt polgármester

10. Egyebek

Előterjesztő: Laczkovszki Zsolt polgármester

Zárt ülés napirendi pontok:

1. Beszámoló az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Előterjesztő: Laczkovszki Zsolt polgármester

A nyílt ülés után zárt ülést tartanak.

1. napirendi pont - Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Laczkovszki Zsolt polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A polgármester az előterjesztéshez megjegyzi, a 2 belterületi ingatlan adásvétele még folyamatban van, várhatóan két héten belül megkötik az adásvételi szerződést.

Felsőpetény Község Önkormányzatának képviselőtestülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót *egyhangúlag* elfogadja.

2. napirendi pont - Beszámoló a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről

Előterjesztő: Laczkovszki Zsolt polgármester

A polgármester emlékeztet, legutóbb 2024. május 27-én tartottak rendes képviselő-testületi ülést. Az eltelt időszakról az alábbiakban számol be:

- Rendszerben lezajlott az önkormányzati, nemzetiségi és EP választás, az eredmények ismertek. Az új testület alakuló ülése 2024. október 1. után lesz.
- A LEADER pályázat folyamatban van, egy külön napirendben számol be róla.
- Az új utca kialakításához szükséges 10 m² ingatlan adásvételi szerződését pénteken kötik meg.

Felsőpetény Község Önkormányzatának képviselőtestülete a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről szóló beszámolót **egyhangúlag** elfogadja.

3. napirendi pont - Márkus István kérelmének újbóli megtárgyalása

Előterjesztő: Laczkovszki Zsolt polgármester

A polgármester köszöni az ingatlantulajdonosoknak, hogy megjelentek. Azért hívta meg őket, mert a kérelmező írásban elutasította az önkormányzat támogatását. Márkus István újra elmondja, nem ért egyet a felkínált 300.000 forint összeggel, kevesli azt. Laczkovszki Zsolt emlékezteti, hogy a szolgalmi jog bejegyzésének költsége is az önkormányzatot fogja terhelni, ez együtt jelentős költség. Márkus Istvánt nem érdekli, mekkora teher ez az önkormányzatnak, hiszen neki 30 éve többször is megígérték már a polgármesterek, az ő mulasztásuk, hogy még mindig nincs elintézve. Annak idején az akkori polgármester még vállalkozót is segített találni, aki géppel mélyebbre tudta ásni a csatorna helyét. Márkusné Fegyves Gabriella hozzáteszi, annak idején átemelő szivattyút akartak, hogy ne kelljen a patak alatt vinni a csatornát, az senkinek sem volt érdeke. Dr. Görögh-Hajnis Johanna mindenképp szükségesnek tartja a szolgalmi jog bejegyeztetését, mivel három ingatlan érintett a kérdésben. Sajnos ebben az esetben későn jelezte a többi tulajdonos felé a kérelmező a problémát. Márkus István szerint az is hiba, hogy nem elég vastag a vezeték, nem bírja el a terhelést. Sürgős volt megoldania a problémát, ezért azonnal hívott egy szolgáltatót. Jegyző asszony tájékoztatja, ha azonnal jelzett volna az önkormányzatnak, a szerződött szolgáltató elhárította volna a problémát. Ezért fontos a szolgalmi jog és a megállapodás, akkor közös lesz a költségviselés. Márkus István továbbra is elutasítja, hogy azért kapjon kisebb támogatást, mert az önkormányzat intézi a szolgalmi jogot. Jegyző asszony elmondja, addig nem tudják indítani az ügyet, amíg nem nyilatkozik minden ingatlantulajdonos. Márkus István emlékei szerint a választási kampány elhangzott, hogy sok pénze van az önkormányzatnak, mindhárom közmű átmegy a telken, mindre kér szolgalmi jogot. Márkusné Fegyves Gabriella elismeri, hiba volt, hogy nem szóltak azonnal a problémáról. Laczkovszki Zsolt továbbra is tartja a korábbi ajánlatot. Jegyző asszony elengedhetetlennek tartja a szolgalmi jog és megállapodás megkötését, a jövőbeni azonnali tájékoztatás és a költségek megosztása érdekében. Főként, hogy a harmadik ingatlanba várhatóan beköltöznek, így még nagyobb lesz a terhelés. Márkusné kéri, hogy emellett mindenképp tárják fel a dugulás okát, hiszen 14 éve élnek itt, de ilyen még nem történt. Ezért gondolják, hogy az orvosi rendelő újranyitása okozhatta. Egyébként azóta is áll a víz, valami még mindig nem jó. Jegyző asszony elmondja, még vizsgálják a kérdést, de lehetséges, ezért is adnának kártérítést. Pályázatból újították fel, próbálják elérni a kivitelezőt. Márkus István szerint a csatornavíz is rá van kötve, nem csak a szennyvíz, mert moha és sár van a csatornában.



Laczkovszki Zsolt kéri a kérelmezőt, gondolja át újra az ajánlatot. Márkus István érdeklődik, milyen költség lenne, hogy teljesen átnézzék és kitakarítsák a rendszert? Amennyiben kijön a támogatás összegéből, felajánlja rá. Laczkovszki Zsolt vállalja, hogy átnézetik, hogyan épül fel a rendszer és kérnek ajánlatot a takarításra.

Márkus István ezúton nyilatkozik, hogy hozzájárul a szolgalmi jog és a háromoldalú megállapodás megkötéséhez.

A képviselő-testület az előterjesztést **3 igen, 0 tartózkodó és 0 ellenszavazattal** elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

Felsőpetény Község Önkormányzata Képviselő-testületének

57/2024. (VII.15.) számú határozata

Felsőpetény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy árajánlatot kér a szerződött Kommunál-Szol Kft. szolgáltatótól a Felsőpetény 96, 98, 99 hrsz-ú ingatlanok közös szennyvízvezetékének tisztítására.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert az árajánlat megkérésére, majd az ingatlantulajdonosok tájékoztatására.

Határidő: 2024. augusztus 31.

Felelős: polgármester

4. napirendi pont - A Felsőpetényi Óvoda megbízott igazgatójának kinevezése

Előterjesztő: Laczkovszki Zsolt polgármester

(előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Jegyző asszony tájékoztatja a testületet, a kiírt pályázatra nem jelentkezett senki. Javasolja az eddig megbízott igazgató kinevezését.

A képviselő-testület az előterjesztést **3 igen, 0 tartózkodó és 0 ellenszavazattal** elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

Felsőpetény Község Önkormányzata Képviselő-testületének

58/2024. (VII.15.) számú határozata

Felsőpetény Község Önkormányzata Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését elfogadja és mivel a Felsőpetényi Óvoda, Felsőpetény Munkácsi utca 7. szám alatti intézmény igazgatói állás betöltésére a KÖZSZOLGÁLLÁS portálon F/138/2024. számon meghirdetett pályázat eredménytelenül zárult, a Felsőpetényi Óvoda igazgatói feladatok ellátásával megbízza Paulóné Lassú Mariannát 2024. augusztus 01. napjától 2025. július 31. napjáig.

Felkéri a testület a polgármestert, hogy a határozatban foglaltak végrehajtásról gondoskodjon.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

5. napirendi pont - A szociális- és gyermekétkeztetéssel kapcsolatos szolgáltatás árajánlatainak megtárgyalása

Előterjesztő: Laczkovszki Zsolt polgármester
(előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett.

A képviselő-testület az előterjesztést **3 igen, 0 tartózkodó és 0 ellenszavazattal** elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**Felsőpetény Község Önkormányzata Képviselő-testületének
59/2024. (VII.15.) számú határozata**

Felsőpetény Község Önkormányzata az étkeztetési szolgáltatásra (óvodás gyermekek, iskolás gyermekek, szociális rászoruló és felnőttek étkeztetése) vonatkozóan 2024. szeptember 1-jétől határozatlan időre a Vác és Vidéke Catering Kft. (székhelycím: 2621 Verőce, Garam utca 8, Adószám: 32555949-2-13, képviseli: Boros Attila ügyvezető) vállalkozóval szerződést köt az előterjesztett vállalkozási szerződés tervezetnek és a vállalkozó által benyújtott árajánlatnak megfelelően.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: 2024. július 31.

Felelős: polgármester

6. napirendi pont - A LEADER VP6-19.2.1.-13-10-21 kódszámú pályázat megtárgyalása

Előterjesztő: Laczkovszki Zsolt polgármester

A polgármester szóbeli előterjesztésében előadja, a tárgyi pályázatot 2021-ben nyújtották be, 2022. szeptemberében megkapták a támogatói okiratot és 24 hónapon belül szükséges lebonyolítani, mely határidő hamarosan letelik. Semmiképp sem érdemes veszni hagyni a projektet, egy fűnyíró traktort és kültéri padokat szeretnének vásárolni. 5% önrész szükséges és utófinanszírozott a pályázat. A testület korábban már döntött erről, azonban az eltelt idő és egy magasabb műszaki tartalmú gép kiválasztása miatt magasabb költségekkel kell számolni. A pályázatot Benyusovics Dalma nyújtotta be, a projekt megvalósításában és majd a kifizetési kérelem benyújtásában azonban ő már nem vállalja, így ezekkel a feladatokkal a Nőtincsi Településfejlesztési Kft-t bízta meg a képviselőtestület.

A képviselők részéről az előterjesztéshez kérdés, javaslat nem érkezett.

A képviselő-testület az előterjesztést **3 igen, 0 tartózkodó és 0 ellenszavazattal** elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**Felsőpetény Község Önkormányzata Képviselő-testületének
60/2024. (VII.15.) számú határozata**

Felsőpetény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester szóbeli előterjesztését elfogadja, és vállalja a LEADER VP6-19.2.1.-13-10-21 kódszámú pályázat

megvalósítását és a pályázathoz szükséges önerőt költségvetéséből biztosítja.

Határidő: azonnal, majd folyamatosan

Felelős: képviselő-testület

7. napirendi pont - A Jókai utcai árok és a Pusztaszántói-patak medre és partja tisztítási munkálataival kapcsolatos munkálatok megtárgyalása

Előterjesztő: Laczkovszki Zsolt polgármester

Szalai Szilvia elmondja, a vállalkozó 2024. június 19. napján kelt tájékoztatása szerint a patakmederben lerakódott hordalék mennyisége okán többletmunkája és abból adódóan többletköltsége keletkezett. Szükséges volt a 2024. április 15-én kelt szerződés módosítása, mely alapján a többletmunkáért járó díj 672.000 Ft+ÁFA. A vállalkozó a többletmunkát határidőre elvégezte (2024. július 11.), a teljesítésigazolást és a számlát az önkormányzat részére megküldte.

Egyben az alpolgármester jelzi, hogy nagyon sok munka maradt még, amit ezekkel a gépekkel nem lehet megoldani.

A képviselő-testület az előterjesztést **3 igen, 0 tartózkodó és 0 ellenszavazattal** elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**Felsőpetény Község Önkormányzata Képviselő-testületének
61/2024. (VII.15.) számú határozata**

Felsőpetény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést elfogadja és felhatalmazza a polgármestert, hogy a teljesítésigazolás és a számla alapján a többletmunkáért járó 672.000 Ft+ÁFA díjat az Agro Börzsöny Kft. részére kifizesse.

Határidő: 2024.07.31.

Felelős: polgármester

8. napirendi pont - Jelzálogjog levételének megtárgyalása az Egészségházzal

Előterjesztő: Laczkovszki Zsolt polgármester

(előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Laczkovszki Zsolt ismerteti, az egészségház tulajdoni lapján szerepel egy 2005-ben és 2010-ben bejegyzett keretbiztosítéki jelzálogjog az OTP Bank Nyrt. részére, melyek már lejártak. Szükséges a törlési engedély beszerzése a pénzintézettől, amit majd kötelező csatolni a földhivatali eljárás során.

A képviselő-testület az előterjesztést **3 igen, 0 tartózkodó és 0 ellenszavazattal** elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**Felsőpetény Község Önkormányzata Képviselő-testületének
62/2024. (VII.15.) számú határozata**

Felsőpetény Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a polgármester előterjesztését és felhatalmazza a polgármestert, hogy a törlési engedély beszerzéséről az illetékes pénzintézetnél gondoskodjon, majd a Felsőpetény 96 hrsz-ra 3. és 5. sorszám alatt bejegyzett keretbiztosítéki jelzálogjog törlése iránti eljárást az illetékes Földhivatali osztálynál kezdeményezze. Az ezzel kapcsolatos eljárási díjakat az önkormányzat költségvetéséből biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

9. napirendi pont - HÉSZ módosítása

Előterjesztő: Laczkovszki Zsolt polgármester
(előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Jegyző asszony kiemeli az előterjesztésből, a Törvényességi Osztály információkérése az Almássy kastélypark helyi jelentőségű védett természeti területre vonatkozik, melyhez természetvédelmi kezelési terv megléte szükséges. Az önkormányzat ilyen tervvel nem rendelkezik. A terv elkészíttetése igen költséges, 10 évre készül és évente szükséges róla beszámolni. A főépítész javaslata, hogy a jelenleg folyamatban lévő HÉSZ módosítás során a problémát rendezzük.

Szalai Szilvia úgy véli, az Almássy kastély kezelőjének változásai miatt sajnos eddig sem lehetett nagy ráhatása az önkormányzatnak.

Emellett *jegyző asszony* elmondja, a főépítész tájékoztatása szerint elakadás van az új utca kialakításának ügyében. A költségek megosztása nem egyértelmű. Eddig csak a kérelmezőkkel tárgyaltak, de sokkal több ingatlantulajdonost érint a módosítás. Nekik is fizetniük kellene. A tervek már elkészültek, azt az önkormányzat kifizette. A kérelmezők az ingatlanok területnagyság alapján akartak fizetni, most viszont kéri levonni, amit az út miatt elvenni szükséges. A polgármester szerint a területarányú fizetés maradjon, a képviselők egyetértének vele.

A képviselő-testület az előterjesztést **3 igen, 0 tartózkodó és 0 ellenszavazattal** elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**Felsőpetény Község Önkormányzata Képviselő-testületének
63/2024. (VII.15.) számú határozata**

Felsőpetény Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 67/2023. (XI.27.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Felsőpetény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Felsőpetény község Településszerkezeti tervét, Helyi Építési Szabályzatát és Szabályozási tervét módosítja

a 2012. augusztus 6-án hatályos szabályok szerinti tartalommal, és a 419/2021. (VII.15.) Kr. eljárási szabályai szerint.

A módosítás az alábbi területeket érinti:

Felsőpetény, 2/16, 2/12, 2/17, 015/2, és 13-17 hrsz-ú tervezett lakóterületek és utak szabályozásának módosítása.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a tervezett módosítás településszerkezeti változással nem jár, új beépítésre szánt terület nem keletkezik.

A Képviselő-testület lakóterület fejlesztése céljából a 419/2021. (VII.15.) Kr. szerinti kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja az alábbi területet: *Lókos-patak – Petőfi utca – Petényi-patak (016 hrsz.) – 015/1 hrsz.*

A Képviselő-testület az Almássy Kastély parkjának helyi védettségű arborétumát megszünteti, mely alapján a Helyi Építési Szabályzat 54. § (1) bekezdését hatályon kívül helyezi.

A Képviselő-testület a beérkezett három árajánlat közül a Poltrade Bt. ajánlatát fogadja el.

Az önkormányzat a biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételével történő egyeztetési eljárást választja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

10. napirendi pont - Egyebek

- *Szalai Szilvia* úgy véli, tekintettel a közeledő szüreti mulatságra is, hogy nem lenne szerencsés nagy rendezvényekre sokat költeni, sok kiadás éri most az önkormányzatot és várna az új testületre. A programokat a közművelődési szakember szervezi és a könyvtári programokat be lehetne építeni az önkormányzati rendezvényekbe.
- *Szalai Szilvia* érdeklődik, hol tart a hivatal felújítása? Szeretne már takarítani és költözni, kulcsot átadni. Úgy gondolja, ha Benyusovics Dalma nem tud foglalkozni tovább az ügyel, közölnie kellene a testülettel.
- *Szalai Szilvia* ismerteti, a házi gondozók és a lakosság visszajelzése szerint a házi orvos nyári rendelési ideje nem megfelelő és úgy gondolja a szerződés alapján a testületnek van hozzá köze. *Laczkovszki Zsolt* megnézi a szerződést és megpróbál beszélni a doktornővel.
- *Szalai Szilvia* az óvoda nyári szünete alatt javasolja az óvodai lépcső és bejárási felmérését, amit muszáj felújítani.

A képviselő-testület az előterjesztést **3 igen, 0 tartózkodó és 0 ellenszavazattal** elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**Felsőpetény Község Önkormányzata Képviselő-testületének
64/2024. (VII.15.) számú határozata**

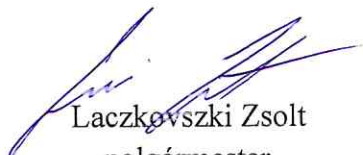
Felsőpetény Község Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést elfogadja és az óvodai lépcső felújítására 400.000 forintot biztosít az önkormányzat költségvetéséből. A képviselő-testület megbízza a polgármestert a munka megrendelésével és az azzal kapcsolatos feladatok elvégzésével.

Határidő: 2024. augusztus 31.

Felelős: polgármester

Mivel más napirend nincsen, a polgármester a nyílt ülést bezárja.

k.m.f.


Laczkovszki Zsolt
polgármester




dr. Görögh-Hajnis Johanna
jegyző

