



NÓGRÁD VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

JEGYZŐKÖNYV

Iktatószám: 660003/6/2024

Készült **2024. szeptember 03-án** Rétság városban az NVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. hivatalának épületében (Rétság, Rákóczi út 20-22.) - a földrendező és a földkiadó bizottságokról szóló 1993. évi II. törvény 12/F. § 5. bekezdése alapján - a **Felsőpetény** településen levő **097 helyrajzi számú** földrészleten a részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetése során végzett **sorsolásról**.

A földhivatal a sorsolást közjegyző bevonása nélkül bonyolítja le, egyben a bizottság elnöke felhívja az érintett kérelmezők figyelmét, hogy a sorsolási bizottságban 1 fő rész vehet.

Kérelmező részéről a felhívás után delegálás nem történt.

A sorsolási bizottságban jelen vannak:

NVKH Földhivatali Osztály 4. részéről:

- Csontos Edina (NVKH FFO FO 4. földmérési szakügyintézője, aki a személy azonosságát a 585168 TA számú személyi igazolvánnyal igazolta) földmérő
- Aradi Tamás (NVKH FFO FO 4. osztályvezetője, aki a személy azonosságát a 350825 RE számú személyi igazolvánnyal igazolta) a sorsolási bizottság elnöke
- Klucsik-Varga Anikó (NVKH FFO FO 4. földmérési szakügyintézője, aki a személy azonosságát a 208840 RE számú személyi igazolvánnyal igazolta), jegyzőkönyvvezető

A bizottság tagjai kijelentik, hogy a sorsoláson szereplő földrészletben semmiféle érdekelttségük nincs.

A sorsolási eljárás megkezdése előtt a megjelentekkel a bizottság elnöke ismertette:

➤ A sorsolásra kerülő földrészlet adatait:

Község neve: Felsőpetény

Fekvése: külterület

Helyrajzi száma: 097

Terület: 6 ha 1233 m²

Kataszteri tiszta jövedelme 142.28 AK

Művelési ága: szántó-2, szántó-3

Ismertetésre került a földhivatal által hozott megosztás **kezdő helyét és irányát meghatározó** 660015/17/2021 számú mezőgazdasági határozat, melynek vázlata alapján a 081 hrsz-ú úttal közös

.....
Csontos Edina

.....
Aradi Tamás

.....
Klucsik-Varga Anikó

Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 4

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: (35) 350-534, Fax: (35) 350-665,
E-mail: foldhivatal.retsag@nograd.gov.hu, KRID azonosító: 102293102

földrészlethez tartó kiindulva, azzal párhuzamos osztóvonalal, ÉNy-i irányba haladva kell a kialakuló földrészleteket kiosztani. Út kialakítás szükséges az ingatlan DNY-i oldala mentén.

➤ Kérelmező tulajdonos neve, tulajdoni hányada és annak AK értéke:

1. Alföldi Andrásné
cím: 2611 FELSŐPETÉNY, Mező utca 30.
tulajdoni hányad: 30096/166800
aranykorona: 25.67
személyesen nem jelent meg
2. Borókáné Vidovszky Ágnes Zsuzsanna
cím: 2600 VÁC, Görgey Artur utca 1. 1. em. 9. ajtó
tulajdoni hányad: 3100/166800
aranykorona: 2.64
meghatalmazott által képviselve
3. Farkas Csaba
cím: 2611 FELSŐPETÉNY, Fő utca 17.
tulajdoni hányad: 6200/166800
aranykorona: 5.29
meghatalmazott által képviselve
4. Farkas Péter
cím: 2610 NÖTINCSE, Jókai utca 2.
tulajdoni hányad: 6200/166800
aranykorona: 5.29
személyesen megjelent.
5. Harmati László
cím: 2611 FELSŐPETÉNY, Jókai utca 2.
tulajdoni hányad: 6000/166800
aranykorona: 5.12
személyesen megjelent.
6. Havasi Zoltán
cím: 2671 ŐRHALOM, Deák Ferenc utca 31.
tulajdoni hányad: 6000/166800
aranykorona: 5.12
személyesen megjelent.
7. Jele Anna
cím: 2686 GALGAGUTA, Kossuth út 94.
tulajdoni hányad: 15882/166800

Csontos Edina

Aradi Tamás

Klucsik-Varga Anikó

aranykorona: 13.55
meghatalmazott által képviselve

8. Jele István

cím: 2686 GALGAGUTA, Kossuth út 44.
tulajdoni hányad: 15882/166800
aranykorona: 13.55
személyesen megjelent.

9. Rádi Norbert

cím: 2611 FELŐPETÉNY, Munkácsy utca 6.
tulajdoni hányad: 28908/166800
aranykorona: 24.66
személyesen nem jelent meg

10. Vidovszky Beáta

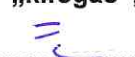
cím: 2611 FELŐPETÉNY, Újvilág utca 16.
tulajdoni hányad: 6200/166800
aranykorona: 5.29
meghatalmazott által képviselve

11. Vidovszky Norbert sz

cím: 1165 BUDAPEST, Blaha Lujza utca 15. 1.a.
tulajdoni hányad: 6200/166800
aranykorona: 5.29
meghatalmazott által képviselve

- A sorsolási bizottság elnöke felhívta a jelenlévő kérelmező figyelmét az 1993. évi II. törvény 9/C. (6) bekezdésében foglaltakra, miszerint a kialakítandó új, önálló földrészletek **3000 m²-nél kisebb területűek nem lehetnek.**
- Ismertetésre került az **egyezség hiányában** lebonyolítandó **sorsolás** menete és a megosztás módszere.
- Ismertetve lett a kérelmezővel, hogy fennálló haszonbérleti szerződés esetén az eljárás **nem jogosítja fel** a tulajdonost az önálló ingatlan **birtokbavételére**, illetve, hogy a haszonbérlettel együttműködve célszerű gondoskodniuk a haszonbérleti szerződés módosításáról (új helyrajzi számok, területek miatt). Ugyancsak az érintettek (tulajdonos, haszonbérlet) együttműködésében **gondoskodniuk kell** arról, hogy a változás a földhivatalhoz **bejelentésre kerüljön a földhasználati nyilvántartás** aktualizálása érdekében.
- Ismertetésre került a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályához címzett, de a Földhivatali Osztály 4.-nél benyújtandó „**kifogás**”, mint a sorsolás elleni jogorvoslati lehetőség,


Csontos Edina


Aradi Tamás


Klucsik-Varga Anikó

valamint az a körülmény, hogy a sorsolás eredményéről szóló jegyzőkönyv (a földhivatali osztálynál és a helyi önkormányzatnál) 48 órára közszemlére kerül.

A sorsolás eredményéről **kifüggesztéssel kap tájékoztatást** az összes érintett, és ezen időtartam alatt van helye kifogásnak. Az eljárás csak abban az esetben folytatható, ha a sorsolás ellen ezen időtartamon belül kifogás nem érkezett, vagy a kifogással kapcsolatos eljárás jogerősen befejeződött.

- Ismertetésre kerültek a sorsolás utáni eljárás további szakaszai, melyek a következők:
 - a. ingatlan-nyilvántartási átvezetés
 - b. kitűzés
 - c. helyszíni bemutatás
- A sorsolási bizottság elnöke megállapította, hogy a sorsoláson minden érintett **nem jelent meg**, a megjelent kérelmező természetes személyazonosító adatainak ellenőrzése és a jelenléti ív aláírása után **nyilatkoztatta**, hogy továbbra is **fenntartja-e kérelmét**, mert a kérelmét visszavonó tulajdonostárs kimarad az eljárásból.
- A kérelmét a megjelent kérelmezők nem vonták vissza.
- A sorsolási bizottság elnöke megállapítja, hogy az eljárás egyezséggel nem folytatható le, mert azt előzőleg okiratba nem foglalták és a megjelent kérelmezők köre nem teljes. A sorsolási bizottság elnöke megállapítja, hogy egyezés hiányában az eljárás **sorsolással** kerül lebonyolításra.
- **A sorsolás eredménye szerinti kiosztási sorrend a következő:**
 - 1. Jele Anna és Jele István;
 - 2. Borókáné Vidovszky Ágnes Zsuzsanna, Farkas Csaba, Farkas Péter, Vidovszky Beáta és Vidovszky Norbert;
 - 3. Harmati László és Havasi Zsolt
 - 4. Alföldi Andrásné
 - 5. Rádi Norbert

Sorsolási jegyzőkönyv melléklet:

Kiosztási vázlat, jelenléti ív, meghatalmazások.

A megjelent kérelmezők a sorsolás eredményét tartalmazó Kiosztási vázlatot a helyszínen átvették.


Csontos Edina

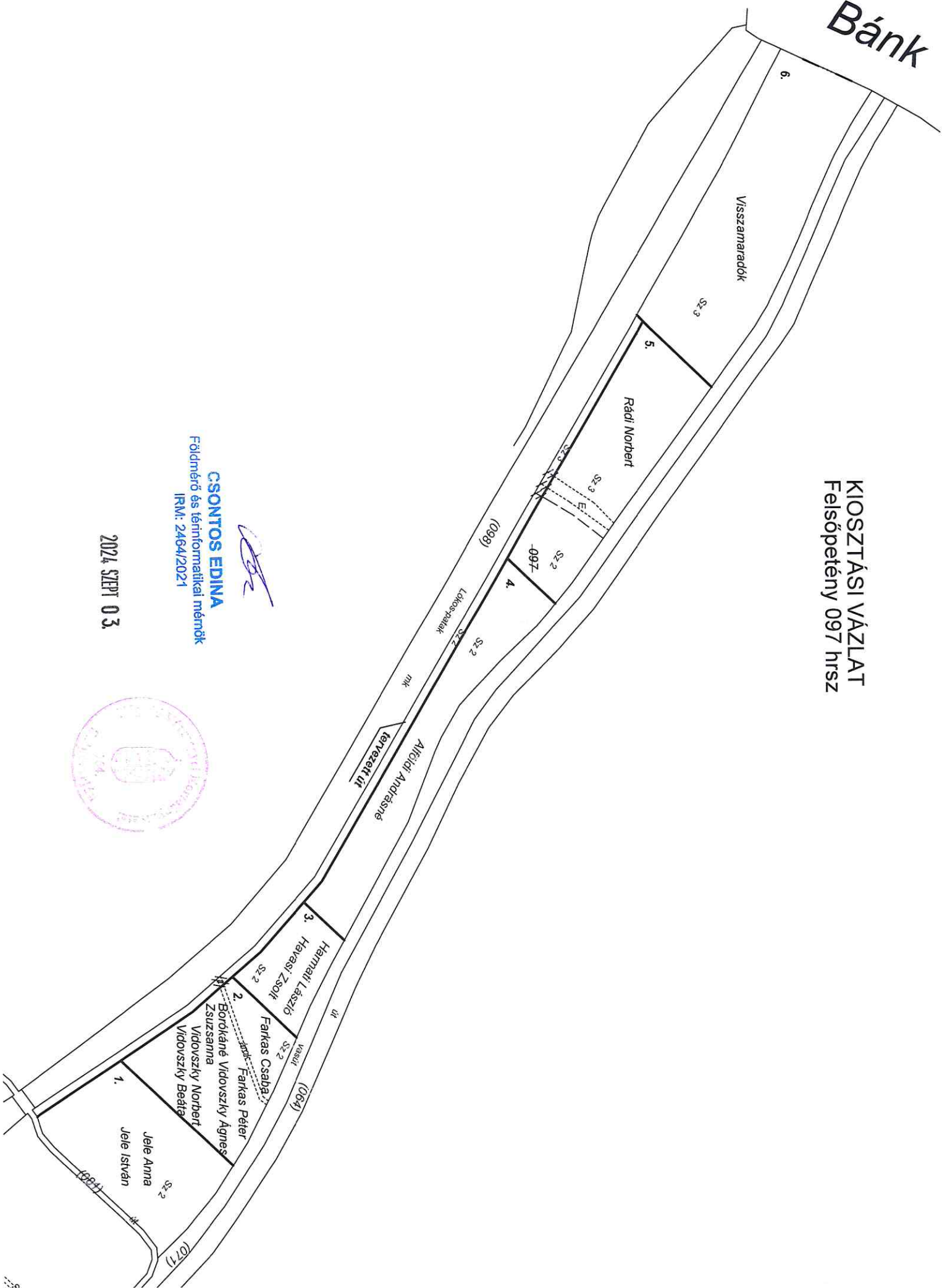
K. m. f. 

Aradi Tamás


Klucsik-Varga Anikó

Bánk

KIOSZTÁSI VÁZLAT
Felsőpetény 097 hrsz



[Handwritten signature]

CSONTOS EDINA

Földmérő és térinformatikai mérnök

IRM: 2464/2021

2024. Szept. 03.

