



NÓGRÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 207.594/2023.

Ügyintéző: Zólyominé Sebe Ágnes

HIRDETMÉNY

A Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. (továbbiakban: ingatlanügyi hatóság) a földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény (továbbiakban: Foktftv.) 21. §-a alapján az alábbi hirdetményt teszi közzé:

Az ingatlanügyi hatóság hivatalból indult adatfeltárás alkalmával megállapította, hogy az alábbi ingatlan tulajdoni lapjára tulajdonosként bejegyzett természetes személy a Foktftv. 19. § a) pontjában foglaltak szerint beazonosíthatatlan személynek minősül.

Az **Alsópetény 0141/1 helyrajzi szám**, a II/3. sorszám alatti bejegyzés 1569/2453-ad tulajdoni hányad.

A tulajdonosként bejegyzett személynek - az ingatlanügyi hatóság rendelkezésére álló – természetes személyazonosító adatai és lakcíme:

Neve: **Balogh Ferencné**
Születési neve: **Rodák Anna**
Születési helye: -
Születési ideje: **1914.**
Anyja neve: **Kohlács Zsuzsanna**
Lakcíme: **2611 Felsőpetény, Somogyi utca 2.**

Felhívom a figyelmet, hogy akinek tudomása van a tulajdonosként bejegyzett személy hiányzó természetes személyazonosító adatairól, tartózkodási helyéről, illetve halálának időpontjáról, úgy ezt a hirdetmény közzétételétől számított 90 napon belül az ingatlanügyi hatóság részére jelentse be.

Tájékoztatatom az érintetteket, hogy amennyiben a fentiek szerinti bejelentés alapján történő adategyeztetés eredményes, az ingatlanügyi hatóság hivatalból elvégzi az adatkiigazítást.

Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4.

2651 Rétság, Rákóczi út 20-22.

Telefon: (35) 350-534, Fax: (35) 350-665, e-mail: foldhivatal.retsag@nograd.gov.hu

Amennyiben a tulajdonosként bejegyzett személy halálának időpontjára vonatkozóan bejelentés érkezik, akkor a Foktftv. 23. §-a alapján az ingatlanügyi hatóság hivatalból értesíti a jegyzőt a hagyatéki eljárás vagy a póthagyatéki eljárás megindítása céljából.

Felhívom a figyelmet, hogy ha az adategyeztetés nem vezetett eredményre, az ingatlanügyi hatóság hivatalból megállapítja, hogy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett személy nem beazonosítható, és *ezáltal az ingatlan tulajdoni helyzete rendezetlen.*

Az ingatlanügyi hatóság a fenti intézkedésével egyidejűleg feljegyzi az ingatlan tulajdoni lapjára a tulajdoni helyzet rendezetlenségének a tényét. Több tulajdonos esetén a feljegyzésben utalni kell arra a tulajdoni hányadra, amelynek tulajdonosa nem beazonosítható

Az ingatlanügyi hatóságnak a tulajdoni helyzet rendezetlenségének a megállapításáról szóló döntése véglegessé válását követő 60. napon a nem beazonosítható személynek az ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonában álló ingatlana a Foktftv. 25. § (1) bekezdése alapján a törvény erejénél fogva az állam tulajdonába kerül.

A hirdetmény a Foktftv. 21. § (1) bekezdésében foglaltak alapján 90 napra közzétételre kerül az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat honlapján és hirdetőtábláján, az ingatlanügyi hatóság *honlapján, továbbá a kormányzati portálon.*

A hirdetmény kormányzati portálon való közzétételének napja: 2023. 12. 08.

A hirdetmény közzétételének időtartama: 90 nap.

Salgótarján, 2023. december 8.

Dr. Szabó Sándor főispán nevében és megbízásából:

Aradi Tamás

Osztályvezető