

### Jegyzőkönyv

**Készült:** Felsőpetény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. szeptember 6-án 16.00 órai kezdettel megtartott üléséről.

**Az ülés helye:** Felsőpetény Könyvtár

**Jelen vannak:** Laczkovszki Zsolt polgármester  
Szalai Szilvia alpolgármester  
Alföldi István képviselő  
Pogácsásné Bischof Ivett képviselő

**Tanácskozási joggal:** dr. Görögh-Hajnis Johanna jegyző

Laczkovszki Zsolt polgármester köszönti a megjelenteket. A jelenléti ívből megállapítja, hogy a megválasztott testület 4 tagja jelen van. az ülés határozatképes, azt megnyitja. Tájékoztatja a testület tagjait, hogy Benyusovics Dalma képviselő Nézsán van az EFOP 3.9.2. pályázati elszámolással kapcsolatos ellenőrzésen, ezért igazoltan hiányzik. Javasolja a meghívóban szereplő napirendekhez egy napirend felvételét a téli igazgatási szünet elrendelése című napirendet amit az egyebek előtt javasol tárgyalni.

Mivel kérdés, hozzászólás nincsen a polgármester kéri, hogy a napirendeket fogadják el.

*A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, egyhangúlag jóváhagyja az alábbiak szerinti napirendet:*

**1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

Előterjesztő: Laczkovszki Zsolt polgármester

**2. Beszámoló a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről**

Előterjesztő: Laczkovszki Zsolt polgármester

**3. A Szervezeti-és Működési Szabályzatról szóló 3/2023. (III.29.) számú önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet elfogadásának megtárgyalása**

Előterjesztő: Laczkovszki Zsolt polgármester

**4. Az Önkormányzat és intézményei 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II.10.) számú önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet elfogadásának megtárgyalása**

Előterjesztő: Laczkovszki Zsolt polgármester

**5. A Nőtincsi Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetésének módosítása**

Előterjesztő: Laczkovszki Zsolt polgármester

**6. Vasné Adorján Mónika telekvásárlási kérelme a Felsőpetény 273 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában**

Előterjesztő: Laczkovszki Zsolt polgármester

**7. Fegyves István telekvásárlási kérelme a Felsőpetény 2/7 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában**  
Előterjesztő: Laczkovszki Zsolt polgármester

**8. Téli igazgatási szünet elrendelése**  
Előterjesztő: Laczkovszki Zsolt polgármester

**9. Egyebek**

**Zárt ülés napirendjei:**

**1. Beszámoló az átruházott hatáskörben hozott döntésekről**  
Előterjesztő: Laczkovszki Zsolt polgármester

---

**1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**  
Előterjesztő: Laczkovszki Zsolt polgármester

Laczkovszki Zsolt polgármester szóbeli előterjesztésében elmondja, hogy:

- az 53/2023. (VII.21.) számú határozatával a testület úgy döntött, hogy a 2023. és 2024. évi étkeztetési szolgáltatásra vonatkozóan 2023. szeptember 1-jétől 2024. augusztus 31-ig a Vác és Vidéke Vendéglátó Nonprofit Közhasznú Kft-vel szerződést köt. A szerződést megkötötték.

Mivel kérdés, hozzászólás nincsen a polgármester kéri, hogy a beszámolót fogadják el. A képviselők egyetértenek az elhangzottakkal és a Képviselő-testület meghozza a következő határozatát.

Szavazatarányok:  
4 igen, egyhangúlag

**Felsőpetény Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
57/2023. (IX.04.) számú határozata**

Felsőpetény község Önkormányzatának képviselő-testülete a polgármester előterjesztését elfogadja mely alapján a 53/2023. (VII.21.) számú határozat jelentési kötelezettségét megszünteti.

*A határozat további intézkedést nem igényel.*

**2. Beszámoló a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről**  
Előterjesztő: Laczkovszki Zsolt polgármester

Laczkovszki Zsolt polgármester szóbeli előterjesztésben elmondja, hogy a Felsőpetényben



Felsőpetény Község Önkormányzata képviselő-testületének 9/2023. számú  
jegyzőkönyve  
2023. szeptember 6.

üzemelő postával kapcsolatos tárgyalások eredménye az, hogy megmarad a posta, fejleszteni fogják. Az augusztus 19-én megrendezett családi nap sok látogatót, résztvevőt vonzott. Nagyon jól sikerült rendezvénye volt településnek, itt is köszöni a sok a szervezésben, előkészítésben, lebonyolításban résztvevő munkáját.

Elmondja még, hogy folyamatban van az EFOP 3.9.2 pályázat elszámolásának ellenőrzése, bízik benne, hogy hamarosan lezárul.

Szombaton lesz a szüreti felvonulás most folyik annak szervezése, előkészítése. Eddig minden rendben zajlik.

Mivel kérdés, hozzászólás nincsen a polgármester kéri, hogy a beszámolót fogadják el.

A képviselők egyetértenek az elhangzottakkal és a Képviselő-testület meghozza a következő határozatát.

Szavazatarányok:

4 igen, egyhangúlag

**Felsőpetény Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
58/2023. (IX.06.) számú határozata**

Felsőpetény község Önkormányzatának képviselő-testülete a polgármester két ülés között tett fontosabb intézkedésekről szóló beszámolóját elfogadja.

*A határozat további intézkedést nem igényel.*

**3. A Szervezeti-és Működési Szabályzatról szóló 3/2023. (III.29.) számú önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet elfogadásának megtárgyalása**

Előterjesztő: Laczkovszki Zsolt polgármester

Laczkovszki Zsolt polgármester javasolja az előterjesztés szerinti rendelet elfogadását.

Mivel kérdés, hozzászólás nincsen a polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A képviselők egyetértenek az elhangzottakkal és a Képviselő-testület az alábbi rendeletet alkotja:

Szavazatarányok:

4 igen, egyhangúlag

**Felsőpetény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2023. (IX. 7.)  
önkormányzati rendelete  
a Szervezeti-és Működési Szabályzatról szóló 3/2023. (III.29.) számú önkormányzati  
rendelet módosításáról  
(a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)**

**4. Az Önkormányzat és intézményei 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II.10.)  
számú önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet  
elfogadásának megtárgyalása**

Előterjesztő: Laczkovszki Zsolt polgármester

Felsőpetény Község Önkormányzata képviselő-testületének 9/2023. számú  
jegyzőkönyve  
2023. szeptember 6.

Laczkovszki Zsolt polgármester a tervezet áttekintése után kéri a hozzászólásokat.  
Mivel kérdés, hozzászólás nincsen a polgármester a tervezet elfogadását javasolja, kéri, hogy  
szavazzanak.  
A képviselők egyetértenek az elhangzottakkal és a Képviselő-testület az alábbi rendeletet  
alkotja:

Szavazatarányok:  
4 igen, egyhangúlag

**Felsőpetény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2023. (IX. 7.)  
önkormányzati rendelete  
az Önkormányzat és intézményei 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II.10.) számú  
önkormányzati rendelet módosításáról**  
(a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**5. A Nőtincsi Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetésének módosítása**  
(előterjesztés csatolva)  
Előterjesztő: Laczkovszki Zsolt polgármester

Laczkovszki Zsolt polgármester kéri az előterjesztéssel kapcsolatos kérdéseket,  
hozzászólásokat.

dr. Görögh-Hajnis Johanna jegyző az előterjesztés kiegészítéseként elmondja, hogy a szükség  
lesz a hivatalban – a testületek által biztosított- meglévő szabad álláshelyek betöltésére, amihez  
majd plusz forrásra lesz szükség, mert a jelenlegi költségvetés erre nem biztosít fedezetet.  
Természetesen erről a testületeket majd tájékoztatni fogja, hogy mennyi plusz költséget jelent  
az adott önkormányzatnak, ha lesz megfelelő jelentkező az álláshelyre.

Mivel más hozzászólás nincsen a polgármester a módosítás elfogadását javasolja.  
A képviselők egyetértenek az elhangzottakkal és a képviselő-testület meghozza a következő  
határozatát.

Szavazatarányok:  
4 igen, egyhangúlag

**Felsőpetény Község Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
59/2023. (IX.6.) határozata**

Felsőpetény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011.  
évi CXCV. törvény 23. § (1) bekezdésében foglalt kötelezettségnek eleget téve a Nőtincsi  
Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetésének módosítását a melléklet szerinti  
tartalommal elfogadja.

*Határidő: azonnal, majd 2023. év folyamán folyamatosan*

*Felelős: képviselő-testület*



Felsőpetény Község Önkormányzata képviselő-testületének 9/2023. számú  
jegyzőkönyve  
2023. szeptember 6.

**6. Vasné Adorján Mónika telekvásárlási kérelme a Felsőpetény 273 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában**

Előterjesztő: Laczkovszki Zsolt polgármester

Laczkovszki Zsolt polgármester ismerteti Vasné Adorján Mónika Katalin és Vas Tibor Antal kérelmét. Az előzetes egyeztetések alapján javasolja az ingatlan értékesítését 3.100,-Ft-os négyzetméter áron, és az ügyvédi költséget valamint az ingatlan kimérés költségeit a vevő fizeti, amit előzetesen már megbeszéltek.

Mivel kérdés, hozzászólás nincsen a polgármester a tervezet elfogadását javasolja, kéri, hogy szavazzanak.

A képviselők egyetértenek az elhangzottakkal és a Képviselő-testület meghozza a következő határozatát:

Szavazatarányok:

4 igen, egyhangúlag

**Felsőpetény Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
60/2023. (IX.06.) számú határozata**

Felsőpetény Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta, a Felsőpetény 273 helyrajzi számú ingatlan vételére irányuló kérelmet.

A képviselő-testület a Felsőpetény 273 helyrajzi számú, 1.497 m<sup>2</sup>, beépítetlen terület megnevezésű ingatlant Vasné Adorján Mónika Katalin és Vas Tibor Antal lakos részére az alábbi feltételekkel értékesíti:

- eladási ár: Bruttó 3.100,-Ft /m<sup>2</sup> összesen: 4.640.700,-Ft;
- fizetési feltételek: legkésőbb az adásvételi szerződés aláírásakor teljes egészében;
- az ingatlanra az ingatlan-nyilvántartásba 5 éves beépítési kötelezettség kerül bejegyzésre
- az ingatlanon szennyvíz és gázközmű található, a villany és a vízhálózat az ingatlan előtt halad el,
- az adásvételi szerződés elkészíttetésével járó költséget, az ügyvédi díj költségét, a telek kimérésének költségét valamint a földhivatali eljárás költségét a vevő viseli;
- a vevő a vételi ár kiegyenlítése napján birtokba veheti az ingatlant.

A testület felhatalmazza a polgármester az adásvételi szerződés megkötésére.

*Határidő: 2023. október 15.*

*Felelős: polgármester*

**7. Fegyves István telekvásárlási kérelme a Felsőpetény 2/7 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában**

Előterjesztő: Laczkovszki Zsolt polgármester

Laczkovszki Zsolt polgármester ismerteti a testülettel Fegyves István kérelmét. Tájékoztatja a testület tagjait, hogy ezt a területet is érinti a folyamatban lévő HÉSZ módosítás ezért nem javasolja ennek a területnek az értékesítését.



Felsőpetény Község Önkormányzata képviselő-testületének 9/2023. számú  
jegyzőkönyve  
2023. szeptember 6.

Mivel kérdés, hozzászólás nincsen a polgármester kéri, hogy szavazzanak.  
A képviselők egyetértenek az elhangzottakkal és a Képviselő-testület meghozza a következő határozatát:

Szavazatarányok:  
4 igen, egyhangúlag

**Felsőpetény Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
61/2023. (IX.06.) számú határozata**

Felsőpetény Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta, a Felsőpetény 2/7 helyrajzi számú ingatlan vételére irányuló kérelmet. A képviselő-testület úgy dönt, hogy a területet nem értékesíti mivel a folyamatban lévő HÉSZ módosítása érinti ezt az ingatlant. Felkéri a testület a polgármestert, hogy a döntésről kérelmezőt értesítse.

*Határidő: 2023. szeptember 30.*

*Felelős: polgármester*

**8. Téli igazgatási szünet elrendelése (előterjesztés csatolva)**

Előterjesztő: Laczkovszki Zsolt polgármester

Laczkovszki Zsolt polgármester javasolja az előterjesztésben szereplő határozat elfogadását. Mivel kérdés, hozzászólás nincsen a polgármester kéri, hogy szavazzanak. A képviselők egyetértenek az elhangzottakkal és a Képviselő-testület meghozza a következő határozatát:

Szavazatarányok:  
4 igen, egyhangúlag

**Felsőpetény Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
62/2023. (IX.06.) számú határozata**

Felsőpetény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény 7. § (1) bekezdése értelmében és a 2023. évi téli igazgatási szünet elrendeléséről szóló 407/2023. (VIII.30.) Korm. rendelettel összhangban téli igazgatási szünetet rendel el a Nőtincsi Közös Önkormányzati Hivatal illetékességi területén az alábbi időtartam szerint:

2023. december 27. napjától 2024. január 1. napjáig.

A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy jelen határozatot a kormányrendelet kihirdetésétől számított 90 napon belül a helyben szokásos módon tegye közzé.

*Határidő: azonnal, de legkésőbb a kormányrendelet kihirdetését követő 90 napon belül*  
*Felelős: Képviselő-testület, a végrehajtásért a jegyző*



## 9. Egyebek

Laczkovszki Zsolt polgármester tájékoztatja a testület tagjait, hogy 2023. július 15-én hatályba lépett a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény melynek 4. §-a (1) bekezdése úgy rendelkezik, hogy 2024. január 1-jétől *a nevelő-oktató munka – óvodai nevelés, iskolai nevelés és oktatás, kollégiumi nevelés-oktatás, pedagógiai szakszolgálat keretében gyermekekkel, tanulókkal való pedagógiai célú közvetlen foglalkozás – kizárólag az alábbi foglalkoztatási formákban látható el:*

- a) az e törvény szerinti köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban vagy (a nevelést és oktatást közvetlenül segítő munkakörökben) munkaviszonyban,
- b) egyházi szolgálati jogviszonyban, vagy
- c) óraadóként megbízási szerződés alapján.

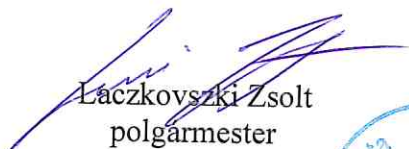
A jogszabály alapján értesítették a felsőpetényi Óvodában dolgozókat arról, hogy az intézményben folytatott nevelő-oktató munka folytatása tehát 2024. január 1-jétől a korábbi foglalkoztatásnak megfelelő *közalkalmazotti jogviszonyban nem lehetséges*, annak szinte kizárólagos formája a köznevelési foglalkoztatotti jogviszony. *Az intézményünkben közalkalmazotti jogviszonyban foglalkoztatott pedagógusok és a nevelő és oktató munkát közvetlenül segítő közalkalmazotti jogviszonya tehát 2023. december 31. napján megszűnik, közalkalmazotti jogviszonyuk a törvény 158. § (1) bekezdésében foglaltak alapján köznevelési foglalkoztatotti jogviszonnyá alakul át, míg a nevelést-oktatást nem közvetlenül segítő közalkalmazottak jogviszonya munkaviszonnyá alakul.*

Az óvodavezető tájékoztatása szerint az intézményben foglalkoztatottak elfogadják a változásokat.

A testület a tájékoztatást tudomásul veszi.

Ezt követően az ülés a zárt üléssel folytatódott, a zárt ülésről külön jegyzőkönyv készült.

k.m.f.

  
Laczkovszki Zsolt  
polgármester



  
dr. Görögh-Hajnis Johanna  
jegyző