

**Felsőpetény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2012.(IV.27) rendelete  
A magánszemély kommunális adójáról**

Felsőpetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

1. §.

A Képviselő-testület Felsőpetény község területén a magánszemély kommunális adóját vezeti be.

2. §.

Kommunális adófizetési kötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki:

- a.) az önkormányzati illetékességi területén lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (továbbiakban együtt: építmény) tulajdonosa, illetve az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog jogosultja (a továbbiakban együtt: tulajdonos)
- b.) az önkormányzat illetékességi területén lévő telek tulajdonosa,
- c.) az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

3. §.

A magánszemély kommunális adó mértéke adótárgyanként évi 12.000.- Ft.

4. §.

Adómentesség, adókedvezmények

Az adózó kérelmére:

1.) Mentésül az adó fizetése alól az adóévben az, akinek a családjában az egy főre jutó jövedelem a mindenkori öregségnyugdíj legkisebb összege alatt van.

2.) 50 % kedvezményben részesül az adóévben az, akinek a családjában az egy főre jutó jövedelem a mindenkori öregségnyugdíj legkisebb összege másfélszerese alatt van.

5. §.

1.) E rendelet kihirdetése napján lép hatályba. Rendelkezéseit 2012. július 1. napjától kell alkalmazni.

2.) 2012. évben e rendelet 3. §-ában meghatározott adómérték időarányos részét, felét kötelesek az adóalanyok megfizetni.

Felsőpetény, 2012. április 26.

Fedor István  
polgármester

Boróka László  
körjegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetésének napja: 2012. április 27.

Boróka László  
körjegyző